タイトル	戸建住宅の設計職 ※転勤なし／自由度が高い設計が可能／キャリアアップ可能
企業名	株式会社オープンハウス・ディベロップメント

仕事内容

■業務内容：
自社で仕入れた用地へ建設する木造戸建住宅（建売住宅）の設計業務をご担当いただきます。まずは当社の戸建住宅の仕様を覚えていただき、徐々に設計業務へをお任せします。

■業務内容：
戸建設計（建売住宅）担当として、木造戸建住宅の設計業務（注文住宅約5割、建売住宅約5割）に携わります。また、プランニング、ショールームでのプレゼンテーション等も担当業務となります。洗練されたデザインを、顧客の手の届く価格で提供するために、設計力が問われる業務です。
※自社での用地仕入れは東京都内においては年間に2,400棟ほどであり、うち50％は街並み形成を行いながら、幅広いエリアで設計を行う建売住宅となっています。

■業務の特徴：
・同社の設計は特定シリーズ商品はなく自由設計の為、他社とは一線を画す自由度とオリジナリティに溢れ、顧客の住みやすいデザイン性のある家を提供しています。
・プラン図は勿論、アポイントから実施設計の管理まで一貫して担当できます。（実施設計は社内CADオペに依頼します）裁量権大きく業務に集中しやすい環境を整えています。

■同社のこだわり：
・高い自由度と顧客志向が織り成す技術力…同社はお客様と共に家造りを行います。ファーストコンタクトから設計担当が行い、細やかなニーズをヒアリングしていき、意匠設計の段階から携わり真の思いを形にします。高い技術力は勿論、お客様の声をリアルに聞きながら進行する過程では、他社では味わえないやりがいを感じられます。
・加速度的にスキルアップが出来る環境…通常、メイン設計になるのに、ハウスメーカーなどでは3年かかるところ、同社では入社半年以内でメイン設計になることが可能です。同じフロアにいる積算・施工の部署の社員からも、日頃から専門的なアドバイスをもらえるため、常に刺激を受けながら研磨できます。

勤務地	＜転勤なし／U・Iターン歓迎！＞ 【渋谷事業所】東京都 渋谷区 渋谷３丁目１２- １８　渋谷南東急ビル6階 【渋谷第三事務所】東京都渋谷区渋谷2-12-24　東建長井ビル6階 【錦糸町事務所】東京都墨田区亀沢4-5-4 プルームビル2階 【新横浜事務所】神奈川県横浜市港北区新横浜2-5-1 日総第13ビル6階 【南浦和事務所】埼玉県さいたま市南区南浦和2-40-2 南浦和ガーデンビル5階 【福岡支社】福岡県福岡市中央区天神2-7-21 天神プライムビル3階
交通アクセス	
給与	＜月給＞ 400,000円～700,000円 ※経験・能力を考慮の上、当社規定により優遇します。 ※固定残業代(60時間相当分、12万4300円以上）を含む。超過分別途支給いたします。 ＜昇給有無＞ 有 ＜残業手当＞ 有 ＜給与補足＞ ※経験・前職およびスキルなど考慮の上、規定により決定 ■賞与：年2回 ■昇給昇格：年4回 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件： ・木造住宅設計のご経験のある方 ■歓迎条件： ・1級建築士もしくは2級建築士の資格をお持ちの方

勤務時間	＜勤務時間＞ 9:30～19:00　（所定労働時間：7時間50分） 休憩時間：100分 時間外労働有無：有 ＜その他就業時間補足＞ ■残業月40時間程度
休日・休暇	■週休2日制（火・水または土・日で要相談） ※月末のみ火曜・土曜出社 ■GW休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇 ■特別休暇

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：※一部上限有り 社会保険：社会保険完備 ＜定年＞ 60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ 0JTを中心に、実務を習得していきます。 ＜その他補足＞ ■従業員持株会 ■資格取得支援制度 ■四半期表彰制度 ■住宅支援制度（仲介手数料・礼金ゼロ＋フリーレント1ヶ月付きの賃貸住宅が利用可能） ■結婚・出産祝金 ■各種報奨金 ■生活習慣病検診・人間ドック・高額療養費（付加給付） ≪企業主導型保育園との提携≫ 男女問わず多くの社員から相談の声を受け、実現しました。 男性社員も利用可能です。 弊社は、今後も育児と両立しながら働きやすい環境の整備を整えていきます。

会社概要

企業名	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
会社概要	
設立年	2000年09月
代表者名	福岡良介
資本金	101 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	795 名

建設JOBs

住所　〒100-7020
東京都千代田区丸の内二丁目7番2号
JPタワー20F

https://www.kensetsu-jobs.com/