タイトル	マンション内装リフォーム施工管理※夜勤・転勤なし/子育てや資格取得支援充実
企業名	建装工業株式会社

仕事内容

■担当業務：設備・内装リニューアル事業部　内装部に所属し、主にマンションの内装リフォーム・リノベーション工事に関わる現場施工管理の業務を行って頂きます。職人/協力会社の手配や工程管理をお任せします。その他、マネージャー候補として部門のマネジメントにも携わっていただける方を求めています。

〈具体的には〉
・新築工事とは異なり「人が住みながら」行う工事となります
・設計通りに施工されているかといった品質管理/ 進捗管理/
コスト管理を行います
・そのほか住人様への配慮/ 調整/ 報告をお任せします

■働き方
・夜間勤務：なし　マンションの大規模修繕は施主が住みながらの工事が多いため
・出張：なし／担当エリアは首都圏
・社風：役員・上司との距離感が近く、風通しの良い社風であり、役員への提案も可能。中途入社者の定着率は95%以上
・残業：1日1～2時間程度　事務作業が必要な場合には多く残業する場合あり

■やりがい
完工した後の達成感・利益などの自身の成果などは醍醐味ですが、この仕事ならではなのはきっちり仕事をして施主からの感謝の言葉をいただけるその瞬間です。

■入社後の教育・キャリアパス
共同住宅や大規模修繕などのご経験がない方のご入社がほとんどであり、未経験の業務については入社後に覚えていただきますのでご安心ください。
1. まずは担当者が複数名いる大規模物件での0JT研修にて先輩の業務サポート
2. 次に小～中規模の物件で先輩の補助担当として現場管理経験を積む
3. 並行して資格取得、後輩指導などの育成経験も積み、小規模物件の現場代理人となる
4. 中～大規模と物件規模に関係なく現場代理人となる
経験に応じて物件の規模など担当案件も変わり、ご経験に応じて現場管理以外の後輩指導などの教育など役割も増え、段階的に業務を覚えてい

勤務地	■本社/内装リニューアル事業部 東京都港区西新橋3-11-1 建装ビル1階 ■関西支店 大阪府吹田市江坂町2-1-52
交通アクセス	
給与	＜賃金形態＞ 月給制 ＜月給＞ 基本給：200,000円～500,000円 ■昇給：年1回（4月） ■賞与：年2回（7月・12月） ＜残業手当＞ 有 ＜給与補足＞ ■キャリアに応じたモデル年収例※ご経験に応じて年収は変動いたします。 730万／45才　次長　月給45万 615万／39才　課長　月給38万 480万／33才　主任　月給30万 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件： ・マンションリフォーム工事における実務経験 ■歓迎条件： ・1級/2級建築施工管理技士資格をお持ちの方 ・インテリアコーディネーターの資格をお持ちの方 ・管理職経験をお持ちの方

勤務時間	＜労働時間区分＞ 1年単位の変形労働時間制 対象期間の総所定労働時間：2044時間30分 休憩時間：70分 時間外労働有無：有 ＜標準的な勤務時間帯＞ 8:00～17:00 ＜その他就業時間補足＞ 1年単位の変形労働時間制 ／年間の総労働時間：2044.5時間月残業40時間程度
休日・休暇	■日曜/祝日 ■隔週土曜日 ■夏季休暇6日間 ■冬期休暇6日間 ※初年度有給休暇10日間

待遇・福利厚生	■通勤手当：全額支給 ■家族手当：子ども１人につき計170万円程度（最大累計額） ■住宅手当：補足事項なし ■寮社宅：若手向け社宅有 ■社会保険：補足事項なし ■退職金制度：補足事項なし ＜教育制度・資格補助補足＞ ■OJT ■その他研修制度有り ＜その他補足＞ ■残業手当 ■社会保険完備 ■交通費全額支給 ■資格取得支援制度（施工管理技士等） ■住宅手当 ■若手向け社宅 ■子ども手当（１人約170万円程度） ■海外旅行制度（３年に一度/ハワイ、グアム等） ■社内貸付金制度 ■保養所

会社概要

企業名	建装工業株式会社
会社概要	
設立年	1903年04月
代表者名	髙橋 修身
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	836202311 名
住所	〒105-0003 東京都港区西新橋3-11-1 建装ビル1階