タイトル	PM職（プロパティマネジメント）※ホテルや商業施設など担当／創業以来黒字経営
企業名	株式会社ユニホー

仕事内容

～ホテルや商業施設など物件アセットを広げられる／PMとして資産価値向上業務に携われる／創業以来黒字経営の安定企業～

■職務内容：
同社のPM（プロパティマネジメント）として、商業施設やホテルの資産価値向上のために下記業務に携わっていただきます。

・工事発注等委託している会社と連携を取りながら、ホテルや商業施設の修繕工事の予算管理・期日管理、月次支払い等を含む入出金管理、月次決算業務
・施設活性化投資やバリューアップ工事に際して適正な利回り確保の為の賃料改訂案策定、マスターレッシーとの連絡調整
・物件のリスク（災害リスク、不動産リスク等）管理、災害・事故時の対応
・月次レポ―トの提出

■組織構成：
現在当部署の所属は1名です。採用された方と2名体制で行っていただく予定です。部署全体で50棟（事務所・商業施設・ホテル・レジデンス等）を担当しており、案件を分担して業務を行っていただきます。

■当ポジションの魅力：
PM職としての物件アセットを広げられることが一番の魅力です。商業施設やオフィス、ホテルなど物件の種類は多岐にわたる為、提案の種類・知識を幅広くつけることが出来ます。ご入社いただいた後はご自身の経験の分野から徐々に業務を移管して参りますので、経験のない物件をすぐにお願いすることはありません。

■同社の特徴・魅力：
同グループでは土地開発・建設・住宅・商業施設・リフォーム・住宅管理まで、住まいを通じて顧客と一生のお付き合いをしていくという理念のもと事業展開を行っています。
ユニホーでは土地オーナー様の大切な土地が有効活用ができるよう、世代を超えた末永いお付き合いを大切にしています。社風は古風ですが、部門の垣根がなくアットホームで落ち着いています。一気通貫で一案件を担うため、幅広い知見を身に着けることができます。

勤務地	■東京支店 東京都千代田区五番町10-6 五番町KUビル1階 勤務地最寄駅：都営新宿線／市ヶ谷駅 受動喫煙対策：屋内全面禁煙
交通アクセス	
給与	＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：111,000円～117,000円 その他固定手当/月：124,440円～216,360円 固定残業手当/月：39,600円～80,500円（固定残業時間23時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月給＞ 275,040円～413,860円（一律手当を含む） ＜給与補足＞ ※給与詳細は経験・能力・前職給与等を踏まえて決定 ■昇給：年1回 ■賞与：年2回 ■年収モデル（各種手当含む）： ・480万円（35歳　入社3年目 月給320,000円） ・620万円（45歳　入社10年目　課長 月給380,000円） 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	■必要条件 ・プロパティマネジメント（PM）のご経験（物件属性不問） ■歓迎条件 ・不動産ファインドの運用実務の経験 ・予算実績管理経験
勤務時間	8:00～17:00 （所定労働時間：8時間0分） 休憩時間：60分 時間外労働有無：有 ＜その他就業時間補足＞ 毎朝、ラジオ体操・点呼・朝礼にてスタート

休日・休暇	■週休2日制（休日は土、日、祝日） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■第１・第３土曜日出勤日　※会社カレンダーによる ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■慶弔休暇 ■特別休暇
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：月額50,000円が上限 社会保険：社会保険完備 退職金制度：確定拠出年金（401k制度）と併用 ＜定年＞ 60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■OJTを中心に行います。 ＜その他補足＞ ■従業員持株制度 ■選択型福利厚生制度 ■自己啓発支援制度 ■営業手当

会社概要

企業名	株式会社ユニホー
会社概要	
設立年	1972年03月
代表者名	丹羽　紀人
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	26321053 名

建設JOBs

住所　〒465-0093
愛知県名古屋市名東区一社3-7

https://www.kensetsu-jobs.com/