タイトル	【福岡・未経験歓迎】新築マンションプロジェクト開発～年平均30%以上の売上成長中／プライム市場～
企業名	株式会社オープンハウス・ディベロップメント

仕事内容

「好立地、ぞくぞく。」のCMでお馴染み、不動産業界日本一を目指す当社にて、商品企画から建築管理やお客様への引き渡し、アフターフォローまで、協力会社様と連携しながら一連の業務をお任せします。

◆◇具体的な業務内容◆◇
■建設候補地の選定
用地仕入れの専門部署と連携しながら、マンション建設候補地の取得を検討します。市場のニーズに応え、かつビジネスとしても高収益を生み出せる土地を厳選し、仕入れを決定します。

■プランニング
設計事務所などの協力会社様と連携しながら、具体的なプランニングを行います。オープンハウスの持つノウハウと柔軟なアイディアと発想力を駆使し、人気マンションシリーズを企画します。

■オーダーシステム管理
設計事務所などの協力会社様と協力しながら、お客様それぞれのニーズに合わせて住空間をカスタマイズします。

■建築管理
ゼネコンとの折衝や、現場に出向いての工程・品質・安全等のチェックをしながら、中間検査・竣工検査等各工程ごとで検査を実施し、竣工・引き渡しまで対応します。

■他、建築やアフターサービスに係る業務
原価管理や、近隣への配慮を行いながらの許認可対応など、プロジェクトを円滑に進めるため発生する、幅広い業務を担当します。

◆◇ここで働く魅力◆◇
■一等地の新築分譲マンションに携われる
■ひとつのマンションが完成するまでの一連の工程に携われる
■組織や制度づくりに積極的に参加できる
■スピード感のある組織の中で経験を多く積むことができる
■携わった物件を自社営業がスピードを持って販売してくれる

■働き方：
2019年より労働時間短縮に向けた業務改善に取り組んでいます。具体的には、各部署の業務内容の見直しや一部アウトソーシング等を行うこと

勤務地	■福岡支社 住所：福岡県福岡市中央区天神2-7-21 天神プライムビル3F 受動喫煙対策：屋内全面禁煙
交通アクセス	
給与	＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：226,700円～ その他固定手当/月：73,300円～ ＜月給＞ 300,000円～ ＜残業手当＞ 有 ＜給与補足＞ ※給与詳細は経験・スキル・前職を考慮し決定します。 ■賞与：年2回 ■昇進、昇格タイミング：年4回 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須要件： ・企画や設計、施工管理経験者 ※デベロッパー（RC造尚可）・ゼネコン・設計事務所・不動産会社での経験 ■歓迎要件： ・実務経験（3年以上）
勤務時間	9:00～18:00 （所定労働時間：8時間0分） 休憩時間：60分 時間外労働有無：有

休日・休暇	■週休2日制（休日は土（不定期）、日のみ） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ※当社カレンダーに準ずる ■GW休暇（連続8日間） ■夏季休暇（連続10日間） ■年末年始（連続15日間） ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇 ■特別休暇

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：全額支給 社会保険：補足事項なし ＜教育制度・資格補助補足＞ ・資格取得報奨金制度 ・宅建士資格補助 ＜その他補足＞ ・各種表彰制度 ・慶弔見舞金制度 ・産休育休制度 ・出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 200,000円、 第二子 300,000円、 第三子 1,000,000円） ・その他ダイバーシティに関わる取り組み ・定期健康診断 ・生活習慣病健診 ・人間ドック ・婦人科検診 ・インフルエンザ予防接種 ・総合福祉団体生命保険 ・医師の無料相談サービス ・ストレスチェック制度 ・安全衛生委員会の設置 ・ハラスメント、緊急案件、通知フォームの設置 ・確定拠出年金 ・従業員持株会 ≪企業主導型保育園との提携≫ 男女問わず多くの社員から相談の声を受け、実現しました。 男性社員も利用可能です。 弊社は、今後も育児と両立しながら働きやすい環境の整備を整えていきます。

会社概要

企業名	株式会社オープンハウス・ディベロップメント

会社概要

設立年	2000年09月
代表者名	福岡良介
資本金	101 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	795 名
住所	〒100-7020 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー20F