タイトル	【東証一部】不動産開発営業職※海洋土木最大手／平均年収870万円・福利厚生◎
企業名	五洋建設株式会社
仕事内容	■業務内容:同社不動産開発営業職として以下業務をお任せします。 ＜詳細＞ ・事業用不動産の情報取得、仲介業務全般、不動産開発事業等の事業推進業務全般(土地取得、行政協議、事業計画、施設計画立案他)をお任せ致します。 ＜顧客について＞ 民間事業者で一定規模以上の建築投資(10億～20億円以上)を行う製造業、倉庫業、不動産業、医療福祉等が顧客となり、個人の大地主なども対象となることもございます。特に物流、食品、データセンターが重点用途となっております。 ◆配属先について： 顧客への不動産のマッチング、不動産開発事業がミッションとなります。 ■同職の魅力: 【高い競争優位性/マリコン最大手】 海洋土木（マリコン）は浚渫船などの特殊作業船を必要とすることから、いわゆる陸上での建設工事を手掛ける大手ゼネコンが容易には参入できない高い専門性を必要とします。臨海部を主たる事業フィールドとしてきた当社には、海上土木の豊富な実績が積み上がっており、こうした「五洋建設の優位性」が発揮できる事業領域に注力することで、倉庫物流施設などをはじめとした臨海部の建築案件の受注にも相乗効果が発揮されています。 【海外でも臨海部トップを目指しています】 同社では、シンガポールや香港など拠点国を中心に同社の海外建設投資が堅調に推移しています。シンガポールの国土は、約23%が埋立地です。その内の約40%以上、即ち国土の約10%が同社の埋立工事によって作られたものです。さらには、地下鉄や高速道路、下水道、トンネル、コンテナターミナルの造成工事など、国土発展の基盤となる数多くのプロジェクトを手掛け、シンガポールの国造りに大きく貢献しています。

勤務地	■本社 東京都文京区後楽2-2-8 勤務地最寄駅：総武線／飯田橋駅 受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ＜転勤＞ 有 今後各支店への転勤の可能性がございます。
交通アクセス	
給与	＜月給＞ 268,000円～ ＜残業手当＞ 有 ＜給与補足＞ ※上記はあくまでも想定年収であり、ご選考を通じて最終的に決定いたします。 ■総合職モデル年収：※現場手当・残業含む ・入社5年目:620万円 ・入社13年目:850万円～860万円 ・入社19年目:970万円 ■昇給:年1回（4月） ■賞与:年2回(7月・12月)※60歳未満対象 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。 ◎ポジション想定　係長クラス～課長クラス ・理論年収　730万円～1,070万円 ・実年収　960万～1,070万
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件 事業用不動産(事務所、商業、物流、レジ等)の情報取得、仲介業務のご経験をお持ちの方

勤務時間	＜労働時間区分＞ フレックスタイム制（フルフレックス） 休憩時間：60分 時間外労働有無：有 ＜標準的な勤務時間帯＞ 8:30～17:30 ＜その他就業時間補足＞ 支店・作業所／8:30～17:30 本社・技術研究所／9:00～18:00
休日・休暇	■年間休日127日 ■週休2日制（土・日） ■祝日 ■年末年始休暇 ■中元休暇 ■特定休日 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■育児・介護休業（無給）
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：全額支給 家族手当：扶養家族:1万円/月、子4500円/月 住宅手当：同社規定による ※別居手当手当42,000円 社会保険：各種社会保険完備 ＜定年＞ 60歳 ＜その他補足＞ ■財形住宅貯蓄制度 ■従業員持株会制度 ■借り上げ社宅制度 ■別居手当（会社の異動命令（転勤等）により、単身赴任となった場合支給、総合職、地域限定職問わず支給対象となる）など　※会社規定による ※福利厚生適用対象や手当支給対象は雇用形態により異なります。

建設JOBs

会社概要

企業名	五洋建設株式会社
会社概要	
設立年	1950年04月
代表者名	清水琢三
資本金	30,400 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	2840 名
住所	〒112-8576 東京都文京区後楽2-2-8