タイトル	未経験可【マンションの企画開発・営業】年休125日/土日休/残業10-15h/離職率低
企業名	髙松建設株式会社

仕事内容

◎東証プライム市場上場の高松コンストラクションの中核企業、2017年に創業100周年を迎えた老舗総合建設会社です。
◎スーパーゼネコン含めた「経営事項審査」2018年度経営状況の項目でトップに選出！成長し続ける老舗企業です！

＜職務内容＞
当社の分譲マンション事業において、自社開発物件の企画・開発をご担当いただきます。主に担当案件の市場調査及び事業収支の作成や、共同事業者への提案営業業務をお任せします。

■担当案件の市場調査及び事業収支：
市場調査は、案件の現地調査の他近隣物件の販売状況の調査もあります。調査会社の協力を得ながらの業務になります。また事業収支の作成は、提携の書式に入力するだけなので、未経験の方でも簡単に作成できます。

■共同事業者への提案営業：
土地所有者への分譲マンション事業参加の提案営業を行います。提案営業の際は、先輩社員が同行します。

【働きやすさ】残業は月で10～15h程度！水曜日はノー残業デーです！
【配属先情報】不動産営業本部

＜会社コメント＞
高松コンストラクショングループは約700億円の資産を保有。財務体質は抜群の安定企業です。2017年に創業100周年を迎えました。着実に業礎を固め、土地活用を目的とした賃貸マンション建設事業という提案型のユニークなビジネスモデルを確立。『アイデアが土地を活かす』を基幹とし、老朽化した建物や使用されていない土地などの資産価値を高めるプランや事業計画の提案を行っています。高い技術力を駆使し、デザイン性・機能性の高いベストなマンションを建て土地の有効活用を促進し、施工後も維持管理や入居者の管理など、顧客の事業を長期的にサポート。信頼関係を大切にした事業を行っています。建設業界では「M&Aはうまくいかない。受注機会が減るだけ。」と言われている中で、当社はM&Aにも前向きに取り組み、多彩な特色ある企業を数多く抱える企業集団へと変貌を遂げました。最近は集合住宅だけでなく、商業施設や倉庫ビルといったゼネコン分野進出。お客様にさらなる価値を提供しています。

勤務地	■東京本店 東京都港区芝4丁目8番2号 【喫煙環境】敷地内禁煙（屋内喫煙可能場所あり）
交通アクセス	
給与	＜月給＞ 基本給280,000円～等を含む/月 ■昇給/年1回 ■賞与/年3回支給
雇用形態	正社員
求める人材	【必須】 ・不動産業界または建設業界での就業経験 【歓迎】 ・宅地建物取引士資格をお持ちの方
勤務時間	08:30～17:30（所定労働時間8時間） 【休憩】60分 【残業】有 【残業少】18:00までに退社する方が多いです。残業時間：10～15ｈ/月です。
休日・休暇	■年間休日125日　■土曜、日曜、祝日　■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■特別休暇 ■有給休暇　（※入社時点で最大10日付与（4月に一斉更新））

待遇・福利厚生	【退職金】有 【社会保険】 ■健康保険　■厚生年金保険　■雇用保険　■労災保険 【寮・社宅】無 【その他制度】 ■社員持株制度 ■契約保養所利用可 ■各種研修制度 【諸手当】 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（残業時間に応じて支給。）

会社概要

企業名	髙松建設株式会社
会社概要	
設立年	1980年11月
代表者名	高松　　孝年
資本金	5,000 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1767 名
住所	〒532-0025　大阪府大阪市淀川区新北野1-2-3