タイトル	【福岡県】戸建住宅の設計職 ※施工管理から設計職にキャリアチェンジしたい方歓迎／転勤なし
企業名	株式会社オープンハウス・ディベロップメント

仕事内容

～建築系の学校出身者歓迎／施工管理から設計職にキャリアチェンジしたい方歓迎／実務未経験可／技術者に働きやすい環境／評価制度が充実～

■業務内容：
自社で仕入れた用地へ建設する木造戸建住宅（建売住宅）の設計業務をご担当いただきます。まずは当社の戸建住宅の仕様を覚えていただき、徐々に設計業務へをお任せします。

■業務内容：
戸建設計（建売住宅）担当として、木造戸建住宅の設計業務（注文住宅約5割、建売住宅約5割）に携わります。また、プランニング、ショールームでのプレゼンテーション等も担当業務となります。洗練されたデザインを、顧客の手の届く価格で提供するために、設計力が問われる業務です。

※自社での用地仕入れは東京都内においては年間に2,400棟ほどであり、うち50％は街並み形成を行いながら、幅広いエリアで設計を行う建売住宅となっています。

■業務の特徴：
・同社の設計は特定シリーズ商品はなく自由設計の為、他社とは一線を画す自由度とオリジナリティに溢れ、顧客の住みやすいデザイン性のある家を提供しています。

・プラン図は勿論、アポイントから実施設計の管理まで一貫して担当できます。（実施設計は社内CADオペに依頼します）裁量権大きく業務に集中しやすい環境を整えています。

■同社のこだわり：
・高い自由度と顧客志向が織り成す技術力…同社はお客様と共に家造りを行います。ファーストコンタクトから設計担当が行い、細やかなニーズをヒアリングしていき、意匠設計の段階から携わり真の思いを形にします。高い技術力は勿論、お客様の声をリアルに聞きながら進行する過程では、他社では味わえないやりがいを感じられます。

・加速度的にスキルアップが出来る環境…通常、メイン設計になるのにハウスメーカーなどでは3年かかるところ、同社では入社半年以内でメ

勤務地	■天神ビジネスセンター 住所：福岡県福岡市中央区天神1-10-20 天神ビジネスセンター5階 受動喫煙対策：屋内全面禁煙
交通アクセス	
給与	＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：227,400円～ 固定残業手当/月：102,600円～（固定残業時間60時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月給＞ 330,000円～（一律手当を含む） ＜給与補足＞ ※経験・前職およびスキルなど考慮の上、規定により決定 ■賞与：年2回 ■昇給昇格：年4回 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件：下記いずれか必須 ・建築系の学科を卒業した方 ・施工管理経験がある方 ・建築設計経験がある方 ■歓迎条件： ・1級建築士もしくは2級建築士の資格をお持ちの方
勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） 休憩時間：60分 時間外労働有無：有 ＜その他就業時間補足＞ ■残業月40時間程度

休日・休暇	■完全週休2日制（火・水または土・日で要相談） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■GW（連続7日） ■夏季休暇（連続9日） ■年末年始休暇（連続15日） ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇 ■特別休暇

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：※一部上限有り 社会保険：社会保険完備 ＜定年＞ 60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ OJTを中心に、実務を習得していきます。 ＜その他補足＞ ■定期健康診断 ■出産祝い金（1人目20万円、2人目30万円、3人目100万円／勤続5年以上） ■従業員持株会 ■各種見舞金（慶弔見舞金等） ■資格取得支援制度 ■各種表彰制度（四半期表彰制度等） ■キャリア選択制度 ■総合福祉団体定期保険 ■東京不動産業健康保険組合 ■マイホーム購入サポート（自社物件購入時に、最大200万円を贈呈） ■独身寮あり（3万5千円～5万円／月） ■確定拠出年金制度（401K） ≪企業主導型保育園との提携≫ 男女問わず多くの社員から相談の声を受け、実現しました。 男性社員も利用可能です。 弊社は、今後も育児と両立しながら働きやすい環境の整備を整えていきます。

会社概要

企業名	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
会社概要	
設立年	2000年09月

https://www.kensetsu-jobs.com/

代表者名	福岡良介
資本金	101 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	795 名
住所	〒100-7020 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー20F