タイトル	用地仕入・アクイジション※創業以来無借金経営／14年連続着工戸数ランキングNO.1／土日休み
企業名	生和コーポレーション株式会社

仕事内容

～創業以来無借金経営／昨年過去最高実績の成長企業／14年連続賃貸マンション着工戸数ランキングNO.1／土地活用一筋51年／累計着工戸数100,000以上～

土地資産有効活用の総合コンサルティング事業を展開している当社の用地仕入・アクイジションをお任せします。
アセットマネジメントにおけるアクイジション、具体的には自社開発プロジェクトのための収益用賃貸マンション用地の仕入れ業務がメインです。事業計画の策定、マーケティング戦略の立案・実行、一棟マンションの売却などダイナミックな業務をお任せします。

■ポイント：
・新しい組織のため、これまでのご経験を思う存分に発揮してください。経験以上にやる気も重視します。
・チームで効率的に動く一方、幅広い業務に携われます。

■配属部署について：
課長（1名）、課長代理（1名）、主任（2名）、一般（1名）

■当社の特徴：
【着工戸数13年連続日本NO.1◇業界では珍しいマンションのグッドデザイン賞を複数受賞】
総合建設会社として、企画からオーダーメイドの設計、施工、そして竣工後のアフターサービスまでワンストップで行っています。創業以来51年以上にわたって蓄積された設計・施工のノウハウを詰め込んだオーダーメイド建物も得意としております。その結果、マンションでは珍しくグッドデザイン賞を複数受賞しております。（受賞例：RAXA,H2138等）
また、安定した賃貸ニーズの見込める4大都市圏に特化して、ご提案を行っているため、累計着工戸数100,000戸を超え、入居率は常に98%台を維持しており、景気に左右されにくい、健全な賃貸経営をお手伝いしています。

【無借金経営×昨年過去最高実績の“安定×成長”企業◇日曜・月曜休み】
同社は創業から51年間、無借金経営を続けており、年々売り上げ実績も更新している成長企業です。
他社には真似できない生和グループのこだわりが上記を続けられている理由です。また土曜・日曜休みのため、家族との時間をしっかりと確保

勤務地	■本社 東京都千代田区神田淡路町1-3 生和淡路町駅上ビル 受動喫煙対策：屋内全面禁煙
交通アクセス	
給与	＜月給＞ 416,000円～ ＜残業手当＞ 有 ＜給与補足＞ ■賞与：年2回（7月・12月） ■昇給：有 ■昇格：年2回（4月・10月） 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件： ・マンション用地仕入経験 ・アパートおよびマンションの買取業務経験 ■歓迎条件： ・物件の調査から契約まで一気通貫での経験 ・不動産開発のキャリア ・土地有効活用の提案営業経験 ・宅地建物取引士
勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） 休憩時間：60分（12:00～13:00） 時間外労働有無：有 ＜その他就業時間補足＞ 毎週水曜日はノー残業デーとなっております。

休日・休暇	■週休2日制（休日は土日のみ　※月1回程度出社有） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■祝日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：全額支給※車通勤は上限3万円迄 社会保険：補足事項なし 退職金制度：補足事項なし ＜定年＞ 60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ 現場でのOJTが中心になります。 ＜その他補足＞ ■表彰制度 ■報奨金制度（賞与と別に年2回） ■教育制度 ■社内FA制度 ■産休・育休制度

会社概要

企業名	生和コーポレーション株式会社
会社概要	
設立年	-
代表者名	黒田順一
資本金	2,000 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1200 名

住所　　〒101-0063　東京都千代田区神田淡路町1-3 生和淡路町駅上ビル