タイトル	マンション耐震改修施工管理　※マンション大規模修繕事業・塗装事業で業界NO.1
企業名	建装工業株式会社

建設JOBs

仕事内容

■担当業務：マンションでの安心安全な暮らしと資産価値向上のお手伝いとして耐震改修工事の施工管理業務をお任せします。マンション大規模修繕工事は毎年3万戸以上の修繕実績があり、業界では国内トップクラスの実績を持つ、知る人ぞ知る企業です。
〈具体的な内容〉
・新築工事とは異なり「人が住みながら」行う工事となります
・設計通りに施工されているかといった品質管理/ 進捗管理/
コスト管理を行います
・そのほか住人様への配慮/ 調整/ 報告をお任せします
■同社の安定性
維持・修繕分野におけるリーディングカンパニーとしての地位を確立、マンション大規模リニューアル事業において国内売上・実績ともにNo.1、16期連続業績拡大など発展を遂げました。リーマンショック時おいても堅調に成長することができ、現在は無借金経営、自己資本比率も51%と強力な財務体質を活かした経営を行っております。その背景には技術力の高さがあり、工事後の発注元の点数評価も平均が60点の依頼でも86点を獲得しています。出来栄えはもちろんプロセスの工夫、安全面での評価を頂いています。
■手厚い福利厚生
「家族・健康を大事にする」という社長の方針のもと福利厚生も、海外社員旅行研修、子育て支援、若年者向け社宅など充実しております。教育体制も充実しており、資格取得のための補助が多数（受験料、テキスト料支給、合格祝い金、取得手当、内部研修棟）です。実際に新卒の方は4年で7割の方が資格1級を取得できています。
■事業概要：
・マンションリニューアル事業：国内でマンションの老朽化が進み、メンテナンスの重要性が高まる中、同社は日本で先駆けてマンション大規模修繕工事を始めました。全国において圧倒的な成績を残し、業界NO.1の実績を誇っています。
・塗装事業：高速道路・空港・電力施設等の塗装工事でトップを誇っており、お客様から信頼を得られるだけの高い技術力を持っております。
・土木リニューアル事業：社会インフラを維持するトンネル・橋梁・下水道等の維持修繕を行っております。5年目になりますが売り上げが2年前の約5倍と好調です。

勤務地	■本社 東京都港区西新橋3-11-1 建装ビル1階 ■京葉第二支店 千葉県市川市田尻2-4-20
交通アクセス	
給与	＜賃金形態＞ 月給制 ＜月給＞ 200,000円～350,000円 ■昇給・年1回（4月） ■賞与・年2回（7月・12月） ＜残業手当＞ 有 ＜給与補足＞ ■キャリアに応じたモデル年収例※ご経験に応じて年収は変動いたします。 730万／45才　次長　月給45万 615万／39才　課長　月給38万 480万／33才　主任　月給30万 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件 ・1級建築施工管理技士もしくは2級建築施工管理技士の資格をお持ちの方 ■歓迎条件 ・耐震改修工事の施工管理業務経験がある方 ・RC、SRC造マンション新築工事経験がある方

勤務時間	8:00～17:00　（所定労働時間：7時間50分） 休憩時間：70分 時間外労働有無：有 ＜その他就業時間補足＞ 時間外労働：月平均20時間程度
休日・休暇	■週休2日制（休日は会社カレンダーによる） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ※計画有給にて103日＋年5日の有給休暇取得 ■隔週土曜日 ■夏季休暇(6日) ■冬季休暇(6日) ■慶弔休暇 ■特別休暇 ・入社半年経過時点で有給10日支給
待遇・福利厚生	■通勤手当：全額支給 ■家族手当：子ども１人につき計170万円程度（最大累計額） ■住宅手当：補足事項なし ■寮社宅：若手向け社宅有 ■社会保険：補足事項なし ■退職金制度：補足事項なし ＜教育制度・資格補助補足＞ ■OJT ■その他研修制度有り ＜その他補足＞ ■残業手当 ■社会保険完備 ■交通費全額支給 ■資格取得支援制度（施工管理技士等） ■住宅手当 ■若手向け社宅 ■子ども手当（１人約170万円程度） ■海外旅行制度（３年に一度/ハワイ、グアム等） ■社内貸付金制度 ■保養所

建設JOBs

会社概要

企業名	建装工業株式会社
会社概要	
設立年	1903年04月
代表者名	髙橋 修身
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	836202311 名
住所	〒105-0003 東京都港区西新橋3-11-1 建装ビル1階