タイトル	賃貸管理※転勤なし／残業10時間程度／有給休暇取得率80％越
企業名	丸七住宅株式会社

仕事内容

■担当業務：賃貸住宅や管理物件の管理業務で点検業務をご担当いただきます。
※本ポジションは実際にご自身で修理をするわけではなく、業者や各担当部署に連絡をする仲介業務になります※

■業務内容詳細：
（1）撤去時に物件の点検（1日10件程度）
お客様が撤去する際に物件の点検を行います。故障や不備がある個所を発見した場合、オーナーと修理業者の仲介役を行います。
（2）お客様からの相談に対する対応
物件にお住いのお客様から物件に関する相談や依頼をいただくことがあります。故障や不備に関して受けた場合は、適切にオーナーに連絡し、外注先に依頼をします。

■組織：賃貸管理は全23名（10名パート女性）
現在は同職種に2名在籍しており、仲介担当と修理担当に分かれています。今回の採用は仲介担当での採用であり、お客様（オーナー様）と修理担当の仲介役になります。

■研修制度：
ご経験のある30歳の方が在籍されており、半年は一緒に行動しながら学んでいただきます。半年後は一人で現場にいっていただくことを期待します。

■働き方：
・有給取得率約80％：土日に取得できることも可能ですので、プライベートと充実することができます。
・残業時間：閑散期で月平均10時間程度、繁忙期で30時間と少なく、業界では珍しいことも特徴です。

■同社の特徴：
1977年10月に開業以来、地域の皆様の期待に応えてきました。この間同社を取り巻く経済環境は目まぐるしく変わりましたが、同社は常に、「すべてはお客様のありがとうのために」を、最も大切な考え方とし、目の前の課題に挑戦し、乗り越えて参りました。同社は不動産の賃貸管理・賃貸仲介・売買仲介・宅地分譲が主体業務の企業です。お客様のニーズを満たすため、年度初めの経営指針発表会から始まり、毎月の営業ミーティング、勉強会を行い常に先見性を忘れることなく成長する企業で

勤務地	■蒲郡支店 住所：愛知県蒲郡市神明町8－11 勤務地最寄駅：東海道本線／蒲郡駅 受動喫煙対策：敷地内全面禁煙
交通アクセス	
給与	＜賃金形態＞ 月給制 補足事項なし ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：180,000円～200,000円 固定残業手当/月：40,000円（固定残業時間30時間0分/月～20時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月給＞ 220,000円～240,000円（一律手当を含む） ＜残業手当＞ 有 ＜給与補足＞ ■昇給：3,000円～8,000円／月※ベースアップ込みの過去実績 ■賞与：年2回（計3ヶ月分）※過去実績 ■決算賞与あり 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件： ・普通自動車免許取得者 ・物件管理のご経験がある方 ※リフォームのご経験／電気工事のご経験がある方でも歓迎します ■歓迎条件： ・不動産業界での就業のご経験がある方

勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） 休憩時間：60分 時間外労働有無：有
休日・休暇	■週休2日制（休日は水・木） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■GW5日 ■夏季休暇5日 ■年末年始休暇5日 ■産休・育休（育児休暇は小学校に入るまで1人1年間5日） ■介護休暇 ■看護休暇（取得実績あり）
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：実費支給（上限なし） 家族手当：補足事項なし 住宅手当：補足事項なし 寮社宅：社宅あり（単身用／世帯用※自己負担4割） 社会保険：補足事項なし 厚生年金基金：補足事項なし 退職金制度：再雇用あり（70歳まで） ＜教育制度・資格補助補足＞ 補足事項なし ＜その他補足＞ ■食事代 ■退職金共済 ■役職手当 ■育児休業（取得実績あり）

会社概要

企業名	丸七住宅株式会社
会社概要	
設立年	1977年10月

代表者名	岩本　敦行
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	51 名
住所	〒444-0124 愛知県額田郡幸田町大字深溝字以立山16-7