タイトル	施工管理（元請け）※自社『サーパスマンション』施工管理／年休128日／完全週休2日
企業名	株式会社穴吹工務店

仕事内容

～自社物件の『サーパスマンション』の新築施工管理/元請けの立場により圧倒的な働きやすさを実現、年休128日、残業平均50時間（三六協定遵守）、セレクト休日15日～

■業務概要：
・自社物件の『サーパスマンション』の新築現場にて、施工管理または設備管理に関わる業務全般を担当して頂きます。
・1現場あたり4～5名のチーム制で、協力業者様とのコミュニケーションを取りながら、マンションを建設します。お客様とのミーティングに同席するほか、企画の段階から施工管理の立場でアドバイスすることもございます。今回お任せするのは施工管理業務になりますが、設計～アフター業務まで自社内で対応している為、エンドユーザーの顔が見えやすいことが魅力です。

■業務詳細：
安全・工程・コストの管理／施工状態や仕上がりチェック等の品質管理／協力会社の手配及び指示／設備管理／その他上記に付随関連する業務全般

■圧倒的な働きやすさ：
・徹底した分業体制をとっており、施工図作成、申請書類作成、発注業務等、現場でなくても対応できるものは本社の別部署がまとめて対応しています。
・同職種は年間休日は128日あります。第二・第四土曜日は作業所を閉鎖しています。
・有給休暇も5日以上は必須で取得しており、有給とは別にセレクト休日15日を取得していただけます。
・残業代は全額支給いたします。i-padやWEB会議システムの導入などを行い働き方改善に着手しています。

■当社の特徴：
・大手マンションメーカーには珍しい独自の自社一貫体制を確立しています。用地取得から、企画、設計、施工、販売、そして完成後の管理、アフターサービスまで住まいづくりをトータルに手掛けています。そのため、自分で作ったマンションをお客様への引き渡し、喜ぶ顔を見ることができるやりがいがあります。
・ゼネコンとしての長年の実績により、安定した価格での建築資材の仕入が可能で、自社設計・自社施工体制により、建築計画の合理性と構造

勤務地

■四国支店
住所：香川県高松市藤塚町1-11-22

■大阪支店
〒542-0086　大阪府大阪市中央区西心斎橋2-2-3　　A-PLACE心斎橋10F

■水戸市付近の現場
住所：茨城県水戸市
受動喫煙対策：屋内全面禁煙

■南九州支店
住所：鹿児島県 鹿児島市 中央町9-
1　鹿児島中央第一生命ビルディング3F
受動喫煙対策：屋内全面禁煙

■宮崎県内の現場事務所
住所：宮崎県　（担当する施工現場へ直行直帰）
受動喫煙対策：屋内全面禁煙
※南九州支店の所属となり、宮崎県内の現場事務所に配属

交通アクセス

給与	＜賃金形態＞ 月給制 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：193,500円～295,000円 その他固定手当/月：10,000円～53,000円 ＜月給＞ 203,500円～348,000円 ＜残業手当＞ 有 ＜給与補足＞ ※上記年収はあくまで予定年収です。 ※別途手当支給有 ※昇給：年1回 ※賞与：年4回 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件： 建築施工管理経験（木造、RC問わず） ※内装経験をお持ちの方も歓迎でございます！
勤務時間	＜勤務時間＞ 8:00～16:30　（所定労働時間：7時間30分） 休憩時間：60分 時間外労働有無：有 ＜その他就業時間補足＞ 残業平均50時間（三六協定遵守）

休日・休暇	■完全週休2日制（休日は土日祝日） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日日数129日 ■年末年始休暇 ■原則第二・第四土曜日は作業所全休
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：上限月15万円まで支給（車通勤は距離に応じて支給） 寮社宅：社宅/借り上げ寮（自己負担額20%） 社会保険：※社会保険完備 厚生年金基金：補足事項なし 退職金制度：補足事項なし ＜教育制度・資格補助補足＞ 能力やスキルに応じたOJT研修、階層別研修、職種別研修等 ＜その他補足＞ ■各種研修制度（階層別、職種別） ■資格取得支援制度 ■財形貯蓄 ■育児サービス利用支援の利用

会社概要

企業名	株式会社穴吹工務店
会社概要	
設立年	1961年01月
代表者名	徳田善昭
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	583 名
住所	〒760-8520 香川県高松市藤塚町1-11-22