タイトル	東京・大阪/総合職（用地仕入/リーシング/資産運用コンサルティング/賃貸管理/建築請負営業）
企業名	大和財託株式会社

仕事内容

☆★☆想定年収：500万円～1,000万円　成果次第でもっと上も目指せます。☆★☆
不動産業界経験者未経験者共に歓迎！

土地・建物の仕入れから企画、設計、建築、リーシング、コンサルティング、売却、賃貸管理まで一気通貫して自社で行い、「オーナー様の利益の最大化」を全部門が一貫して追求します。ジョブローテーション(自己申告制度もあり)により不動産のあらゆる知識を身に着け、「不動産×資産運用のプロフェッショナル」となることが出来ます。

【具体的な仕事内容】（配属部署により異なります）
■用地仕入：有効活用されていない1棟アパート・マンションや、土地の売り物件情報を収集し、買付を行う。
■リーシング（入居者募集営業）：賃貸仲介業者様と良好な関係を築き、空室を素早く解消するための営業活動を行う。
■資産運用コンサルティング：不動産投資希望の方、相続税対策、土地有効活用希望の方に対し、最適な資産運用の提案を行う。
■賃貸管理：オーナー目線で賃貸経営に関わる全てをマネジメント。建物管理、入居者対応、家賃回収、送金など幅広い業務を担当。
■建築請負営業：土地所有者に新築アパート・マンションの建築を提案。

【特徴】
・完全反響営業です。
不動産・建設業界にありがちな、飛び込み訪問・営業電話などの人海戦術ではなく、綿密に計算されたマーケティングを広く展開することでお客様が当社に集まってくる仕組みを構築。当社営業担当がお客様に営業をかけるのではなく、お客様から当社で購入したいという立ち位置を構築しています。

・完全実力主義
年齢、入社歴関係なく、実力で評価します。役割等級制により、求める能力と役割を明確化、成果には正当な報酬を支払います。
営業系社員についてはインセンティブ制度有。基本の年収は高い水準に設定したうえで成果によって更に報酬を得られる仕組みです。

・出る杭を引き上げる
周囲に流されず自分の頭で考え、提案、指摘など有益な発信をすること

勤務地	■東京本社 東京都渋谷区渋谷二丁目15番1号　渋谷クロスタワー30階 最寄り駅　各線　渋谷駅　徒歩3分 ■大阪本社 大阪府大阪市北区角田町8番1号 大阪梅田ツインタワーズ・ノース29階 最寄り駅：大阪メトロ御堂筋線　梅田駅　徒歩2分 JR　大阪駅　徒歩5分
交通アクセス	
給与	＜月給制＞ 末日〆翌月20日支払 ＜月額＞ 【東京】347,960円～476,620円+インセンティブ（40H固定残業代74,560円～104,720円、地域手当含） 【大阪】317,960円～446,620円+インセンティブ（40H固定残業代74,560円～104,720円含） ※年収は40H固定残業代、地域手当、賞与を含んだ見込金額 ■昇給：原則年1回（但し、優秀な成果をおさめた場合は年2回のチャンスあり）
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件：◎未経験相談可能 営業経験2年以上/顧客折衝経験2年以上でも可 ※営業経験、顧客折衝経験ともに業種、業界、対法人個人問わず ■尚可： 宅地建物取引士
勤務時間	8:50～18:00（休憩70分） ■残業有 ※事業場外みなし労働時間制

休日・休暇	■週休2日、火・水・土・日のシフト制 ■年間休日120日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶事休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇
待遇・福利厚生	【福利厚生】 ■地域手当：30,000円／月 ■家賃手当：20,000円／月（規定有） ■社員研修旅行 ■定例食事会 ■社内カフェテリア ■スポーツジム利用500円/回（ゴールドジム全国） ■契約保養施設利用割引 ■資格取得奨励金 ■人間ドッグ、脳ドッグ補助 ■家庭常備薬購入補助 ■インフルエンザ予防接種費用の補助（被扶養者含む） ■レジャー利用割引（宿泊施設、ゴルフ施設、フィットネスクラブなど） 【定年】 ■60歳（再雇用制度　有） 【その他】 ■加入保険：健康・厚生・雇用・労災・介護 ■選択制企業型確定拠出年金制度あり ■喫煙　：就業中は休憩時間含め禁煙

会社概要

企業名	大和財託株式会社
会社概要	

https://www.kensetsu-jobs.com/

設立年	2013年07月
代表者名	藤原 正明
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	140 名
住所	■大阪本社 〒530-8573 大阪府大阪市北区大深町3番1号　グランフロント大阪タワーB 35階 ■東京本社 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2丁目17-1 渋谷アクシュ22階