タイトル	【OH/首都圏】事業用不動産のプロパティマネジメント
企業名	株式会社オープンハウスグループ

仕事内容

プロパティマネジメント
当社で所有する事業用不動産の資産価値を最大限に高め、販売を促進します。「収益不動産の経営代行」を行う仕事で、物件の運営管理全般を担当します。
当社で仕入れる物件は、築20年以上経過しているものがほとんどです。そのため、管理面における状態を正確に把握し、いかにして価値を高めていくかが非常に重要です。様々なテナントを誘致したり、リノベーションをしたりすることで、物件の価値・評価を高めていきます。

【具体的な業務内容】
・物件周辺のマーケットリサーチから賃貸条件等リーシング方針の立案を行います。
・入居者・テナントの賃料等条件交渉および窓口業務を担当します。
・賃料等の請求や支払い手続き、入金確認や賃料の清算等の賃借人関連、設備や警備、清掃、各種工事への指導・差配・管理などの建物関連の管理について、それぞれ管理会社に依頼・確認します。
・保守点検・検査の手配や実施、管理費・水光熱費などコストバランスの精査を行います。
・担当物件については、販売担当がお客様を現地へご案内する際に同行し、PM・BMに関係する不明な点をご説明し、ご購入に際する不安を解消します。

◆9期連続過去最高の売上高､利益を更新◆
都心で圧倒的なシェアを誇る戸建事業・マンション開発事業・不動産流通事業を柱とした総合ディベロッパーです。創業から16年目にあたる2013年に東証一部直接上場、2019年に売上5000億円を突破した、不動産業界のトップブランド。2022年4月の東証市場再編に伴う上場区分はプライム市場となります。新しい生活ニーズと当社戸建の商品性が合致し、戸建事業が売上を牽引。
2021年9月期は売上高 8,105億円（前期比:40.7%増）
上場来9期連続して過去最高の売上高、利益更新、営業利益は1,011億円（前期比:62.7%増）
【JPX日経インデックス400】に2017年より5年連続の採用
【MSCI】にも2021年より採用
“行こうぜ１兆！２０２３”
2023年9月期の売上高１兆円超えを目指しています。

勤務地	■本社 東京都千代田区丸の内丸の内ビルディング 12階
交通アクセス	
給与	【月給】 300,000 円 ～ ※経験・前職考慮 ■賞与2回（6月、12月） ■四半期表彰制度（昇給・昇格の機会が年4回）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 一定知識があり、近い業務をした経験がある、または運営管理に興味がある 【歓迎】 宅地建物取引士、賃貸・管理の経験がある
勤務時間	9:00 ~ 18:00（休憩60分） 所定労働時間8時間 ※みなし残業時間42時間相当分
休日・休暇	■週休2日制(土日) ■GW休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇 ■特別休暇 ※計画的有給付与5日 ＜補足＞ 年間休日115日 内訳：110日+計画有休5日

待遇・福利厚生	■通勤手当 ■四半期表彰制度（昇給・昇格の機会が年4回） ■各種表彰制度 ■資格取得報奨金制度 ■宅建士資格補助 ■住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給） ■慶弔見舞金制度 ■産休育休制度 ■出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、 第二子 30万円、第三子 100万円） ■その他ダイバーシティに関わる取り組み ■定期健康診断 ■生活習慣病健診 ■人間ドック ■婦人科検診 ■インフルエンザ予防接種 ■総合福祉団体生命保険 ■医師の無料相談サービス ■ストレスチェック制度 ■安全衛生委員会の設置 ■ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置 ■確定拠出年金 ■従業員持株会 ≪企業主導型保育園との提携≫ 男女問わず多くの社員から相談の声を受け、実現しました。 男性社員も利用可能です。 弊社は、今後も育児と両立しながら働きやすい環境の整備を整えていきます。

会社概要

企業名	株式会社オープンハウスグループ
会社概要	
設立年	2021年04月
代表者名	鎌田和彦

資本金	0 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	4904 名
住所	〒100-7020 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー20F