タイトル	【OH/首都圏】マンション用地仕入担当
企業名	株式会社オープンハウスグループ
仕事内容	8年累計東京23区のマンション供給棟数No.1を誇る弊社のマンションシリーズ【オープンレジデンシア】建設用地の買収に係る業務を行っていただきます。 2021年にはプレサンスコーポレーションもグループ入り、更なる事業拡大を目指しており、エリアもどんどん拡大中です！ 弊社は、コンパクトーファミリーまで幅広く手掛けており、その中でもグループのリソースを活かした戸建との一体開発や店舗との複合開発といった柔軟な企画力が魅力です。 「頂いた土地情報をどうやれば事業化できるか」を各部署と連携して考えております。また、事業融資の付きにくい借地権への対応も可能で決済までも非常にスピーディーに行っているのも特徴でございます。 ・マンション用地の情報収集及び買収に向けた交渉 ・役所調査業務 ・マーケティング、トレンドリサーチ ・他社物件のヒアリング調査 ・調査結果の取りまとめ及び関係資料の作成、説明 ◆9期連続過去最高の売上高､利益を更新◆ 都心で圧倒的なシェアを誇る戸建事業・マンション開発事業・不動産流通事業を柱とした総合ディベロッパーです。創業から16年目にあたる2013年に東証一部直接上場、2019年に売上5000億円を突破した、不動産業界のトップブランド。2022年4月の東証市場再編に伴う上場区分はプライム市場となります。新しい生活ニーズと当社戸建の商品性が合致し、戸建事業が売上を牽引。 2021年9月期は売上高 8,105億円（前期比:40.7%増） 上場来9期連続して過去最高の売上高、利益更新、営業利益は1,011億円（前期比:62.7%増） 【JPX日経インデックス400】に2017年より5年連続の採用 【MSCI】にも2021年より採用 “行こうぜ１兆！２０２３” 2023年9月期の売上高１兆円超えを目指しています。

勤務地	東京・神奈川・埼玉・千葉・群馬の各営業拠点 ■関西支社/大阪府大阪市北区角田町8- 1　梅田阪急ビルオフィスタワー36階
交通アクセス	
給与	【月給】 330,000 円 － ※経験およびスキルなどを考慮の上、当社規定により決定 80,700円（固定残業代：残業時間42時間相当分） ■賞与2回（6月、12月） ■四半期表彰制度（昇給・昇格の機会が年4回） ※大幅なインセンティブ有！！
雇用形態	正社員
求める人材	▼こんな方にお勧め ●若いうちからバリバリ働いて稼ぎたい ●仕入れ担当として責任感ある仕事がしたい ●マンション事業で入口の部分を経験し、スキルアップしたい ●不動産の根幹である開発に関わりたい ●類似の業務を経験している(※経験者は優遇) ●仕事は頑張りたいが現職がブラック過ぎる
勤務時間	9:00 ~ 18:00（休憩60分）　所定労働時間8時間 ※残業有
休日・休暇	■週休2日制：土日休み ■計画有給休暇5日 ＜補足＞ 年間休日115日　内訳：110日+計画有休5日

待遇・福利厚生	■通勤手当 ■四半期表彰制度（昇給・昇格の機会が年4回） ■各種表彰制度 ■資格取得報奨金制度 ■宅建士資格補助 ■住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給） ■慶弔見舞金制度 ■産休育休制度 ■出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、 第二子 30万円、第三子 100万円） ■その他ダイバーシティに関わる取り組み ■定期健康診断 ■生活習慣病健診 ■人間ドック ■婦人科検診 ■インフルエンザ予防接種 ■総合福祉団体生命保険 ■医師の無料相談サービス ■ストレスチェック制度 ■安全衛生委員会の設置 ■ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置 ■確定拠出年金 ■従業員持株会 ≪企業主導型保育園との提携≫ 男女問わず多くの社員から相談の声を受け、実現しました。 男性社員も利用可能です。 弊社は、今後も育児と両立しながら働きやすい環境の整備を整えていきます。

会社概要

企業名	株式会社オープンハウスグループ
会社概要	
設立年	2021年04月
代表者名	鎌田和彦

資本金	0 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	4904 名
住所	〒100-7020 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー20F