タイトル	売買仲介営業～オリコン顧客満足度3冠達成／住友林業グループ／インセンで成果に見合った報酬
企業名	住友林業ホームサービス株式会社

仕事内容

■担当業務：
戸建住宅・マンション・土地の売買仲介業務等をご担当いただきます。
（1）物件及び土地の売買情報の収集
（2）物件及び土地の価値査定業務
（3）各種契約業務（契約書作成・説明業務）
（4）ローン相談
（5）物件（土地）の引渡し業務

■詳細：
（1）家を「売りたい」お客様へ
売却価格やスケジュールをプランニング／査定を行い売り出し価格を提案
／媒介契約を締結し販売開始／契約から引き渡しまでを丁寧にフォロー
（2）家を「買いたい」お客様へ
希望条件をヒアリング(エリア・種別・予算等)／条件に見合った不動産をご紹介／物件をご案内し売主様との条件交渉／引き渡し日と価格に同意後契約締結
「売りたい」と「買いたい」というニーズをマッチングするだけではなく、その物件・土地の価値を周辺環境や物件自体の価値等多角的視点から物件（土地）の価値を判定し、売るための戦略（メディア戦略等）を各営業担当が計画し実行するという仕事です。不動産の専門知識及び付帯する法律知識・営業戦略等様々な知識・経験・スキルを身に付けることが可能です。

■営業手法：
自社Webサイト『すみなび』および、各種ポータルサイトからのご相談・紹介が多数のため、100%完全反響営業／飛び込みも一切ありません！グループの連携力も強く、住友林業のお客様への提案や紹介、住宅相談会の参加等、大手グループの強みを存分に活かした営業ができます。

■働き方：
ON/OFFのメリハリをつけて働く週休2日制で、年間休日は116日。加えてノー残業デーや、21時のPC強制シャットダウン、有給休暇消化を奨励する計画年休制度等、働きやすい環境づくりに注力しています。収入と働きやすさのバランスが良いのは、当社で働く魅力の1つです。

■年収例
年収828万円／28歳／中途入社

勤務地	■全国の各店舗 現住所から通える範囲での配属となります。 受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ＜店舗情報＞ ■東京支店 東京都中央区八重洲1-2-16 ■東京西支店 東京都杉並区荻窪5-27-6 ■立川店 東京都立川市曙町2-12-18 ■城南支店 東京都港区港南2-5-7 港南ﾋﾞﾙ１Ｆ ■練馬支店 東京都練馬区練馬1-4-1 ■文京小石川店 東京都文京区小石川5-4-2 リジェネス小石川fb 1F ■中野店 東京都中野区中野2-29-5 中野レジデンス壱番館1・2F ■城南支店　恵比寿営業所 東京都渋谷区恵比寿南3-1-24 恵比寿斉信ビル1・2F ■豊洲店 東京都江東区豊洲3-2-20 ■月島店 東京都中央区月島3-11-6 ■自由が丘店 東京都目黒区自由が丘2-12-21 ■世田谷支店 東京都世田谷区太子堂4-7-1 ■調布店 東京都調布市布田1-39-3 ■町田店 東京都町田市森野1-33-11 ■大井町店 東京都品川区東大井5-26-26 ■四谷店 東京都新宿区四谷2-2-2 四谷三和ビル1F ■錦糸町店 東京都墨田区錦糸3丁目4番8号 柳澤ビル1F

交通アクセス

給与

＜賃金形態＞
月給制
特記事項なし

＜賃金内訳＞
月額（基本給）：155,000円～219,200円
固定残業手当/月：40,100円～56,600円（固定残業時間30時間0分/月）
超過した時間外労働の残業手当は追加支給

＜月給＞
195,100円～275,800円（一律手当を含む）

＜昇給有無＞
有

＜残業手当＞
有

＜給与補足＞
■入社後6ヶ月間のみ25,000円の特別手当を別途支給

■賞与／年2回(6月／12月)、年1回(4月)

記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。
月給(月額)は固定手当を含みます。

雇用形態

正社員

求める人材

■必須条件：
・営業経験（異業界の方も歓迎）

■歓迎条件：
・不動産業界での営業経験
・宅地建物取引士をお持ちの方

◎未経験の方も相談可能

勤務時間	＜労働時間区分＞ フレックスタイム制 コアタイム：10:00～15:00 休憩時間：60分 時間外労働有無：有 ＜標準的な勤務時間帯＞ 10:00～18:00 ＜その他就業時間補足＞ 残業月30時間程度
休日・休暇	■週休2日制 └定休日（火曜日、水曜日※当番出社がある場合は振替休日を取得） ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■お盆休暇 ■産前産後・育児休暇 ■介護休暇 ■永年勤続休暇 ■年次有給休暇 ※休日は会社カレンダーによる

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：社内規定に準じる 家族手当：社内規定に準じる 住宅手当：社内規定に準じる 社会保険：補足事項なし 厚生年金基金：補足事項なし 退職金制度：継続雇用制度あり ＜定年＞ 60歳 ＜育休取得実績＞ 有 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■教育制度／OJT研修 ■資格手当／宅地建物取引士の資格をお持ちの方　月10,000円支給 ＜その他補足＞ ・社員持株会 ・財形貯蓄 ・優秀社員表彰 ・永年勤続表彰 ・リロクラブ（多数の福利厚生施設利用可） ・団体生命保険制度 ・スマホ・モバイルPC支給

会社概要

企業名	住友林業ホームサービス株式会社
会社概要	
設立年	1964年09月
代表者名	櫻井清史
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	480 名
住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビルディング二号館11階