| | |
|---|---|
| タイトル | 【池袋／賃貸管理】※資格取得支援あり／不動産Techを武器に成長拡大を続ける上場会社 |
| 企業名 | 株式会社ランドネット |
| 仕事内容 | ～不動産×Techで急成長している上場会社／水曜日＋土日を含めた＋1日で休日取得の柔軟性が魅力／DXによる営業効率・働き方効率が強み～<br>■業務内容：<br>賃貸管理スタッフをお任せいたします。賃貸物件のオーナー様に代わり、入居者募集の手配から、入居時の契約・更新業務、家賃の回収、退去時の立ち会いなどまで、必要な業務を代行します。ゆくゆくはプレイングマネージャーとしてご活躍いただきたいと考えております。<br>(1)入居者募集の手配、及び契約業務<br>(2)入居後の管理業務（家賃の入出金管理、入退去時の物件状況の管理、契約更新業務、退去時の立ち会いなど）<br>(3)リフォームの提案<br>(4)そのほか、確定申告時に必要な書類作成、新規案件獲得のための営業活動など<br><br>■組織構成：<br>女性21名、男性16名の賃貸管理スタッフが所属する部署への配属です。<br><br>■同社の強み：<br>【（1）圧倒的情報量を保有】同社データベースは、社長自らが要件定義を行い、社内の専門部署で開発・リアルタイムで更新をしています。これまでの実績によるデータの蓄積に加え、不動産のプロ視点で必要とするデータが集約されているため、商談でリアルに使える情報がスピーディに取得できます。<br>【（2）IT技術のフル活用】VRやIoTなどAIを活用した不動産テック舵を切っており、自社構築のデータベースを活かし顧客へ質の高い提案をすることが可能です。また同社が運営する資産形成を「不動産」を通じて学ぶメディア『Redia』のアクセス数が2021年4月に月間20万PVを超えるなど多くのお客様から好評をいただいております。 |
| 勤務地 | ■本社<br>住所：東京都豊島区南池袋1-16-15 ダイヤゲート池袋7F<br>勤務地最寄駅：JR・地下鉄各線／池袋駅<br>受動喫煙対策：屋内全面禁煙 |

交通アクセス

| | |
|---|---|
| 給与 | ＜賃金形態＞<br>月給制<br>補足事項なし<br><br>＜賃金内訳＞<br>月額（基本給）：220,000円～<br><br>＜月給＞<br>242,000円～<br><br>＜残業手当＞<br>有<br><br>＜給与補足＞<br>■昇給：年2回（2月・8月）<br>■賞与：年2回（6月・12月）<br>■年収例<br>31歳（入社3年）／年収470万円<br>36歳（入社6年）／年収650万円<br><br>記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。<br>月給(月額)は固定手当を含みます。 |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | ■必須経験　※下記いずれかの経験をお持ちの方<br>・賃貸管理、建物管理業界でPM業務などを行っていた方<br>・賃貸仲介営業やリフォーム営業経験をお持ちの方<br><br>■歓迎条件<br>・宅地建物取引士や賃貸不動産経営管理士の資格保有者<br>・電気工事士資格の保有者 |
| 勤務時間 | 9:30～18:30　（所定労働時間：8時間0分）<br>休憩時間：60分<br>＜その他就業時間補足＞<br>残業は1日1～1.5時間程度です |

| | |
|---|---|
| 休日・休暇 | ■週休2日制（休日は会社カレンダーによる）<br>■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります）<br>■毎週水曜＋その他土日など組み合わせて月4～5日<br>■産前産後・育児休暇（実績あり）<br>※以下は、毎年、社内年間カレンダーにより決定<br>■GW休暇（3日）<br>■夏季休暇（5日）<br>■年末年始休暇（6～7日） |
| 待遇・福利厚生 | ＜各手当・制度補足＞<br>通勤手当：月上限50,000円<br>社会保険：社会保険完備（組合保険）<br>退職金制度：補足事項なし<br><br>＜定年＞<br>65歳<br><br>＜教育制度・資格補助補足＞<br>■資格取得制度：宅建資格取得勉強会（集中合宿、模擬試験あり）、資格合格時は登録費・講習費等全額会社負担 等<br><br>＜その他補足＞<br>■資格手当（宅建…月20,000円、FP2級…月2,500円、FP1級…月10,000円、賃貸不動産経営管理士…月2,500円、他）<br>■社員持株会制度<br>■社員旅行（年1回※行き先は社員全員で決定）<br>■全社員でのバーベキュー、花見、運動会などイベント多数<br>■出産手当金（標準報酬日額の3分の2に相当額）<br>■育児休業給付金（月給の50～67%）<br>■スポーツクラブ法人契約、無料E-Learning完備、リフレッシュ施策/余暇支援施策(マッサージ、映画館等を福利厚生価格で提供）等 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社ランドネット |

https://www.kensetsu-jobs.com/

会社概要

| | |
|---|---|
| 設立年 | 1999年09月 |
| 代表者名 | 榮　章博 |
| 資本金 | 707 百万円 |
| 上場／非上場 | スタンダード市場 |
| 従業員数 | 496 名 |
| 住所 | 〒171-0022<br>東京都豊島区南池袋1-16-15<br>ダイヤゲート池袋7階 |