タイトル	【港区港南】賃貸管理スタッフ（宅建必須）IPO準備中/フレックスで働きやすさ◎
企業名	株式会社TAPP
仕事内容	■入居者を集める 当社から物件をご購入いただいたお客様のお部屋が空室にならないように、入居募集の告知を不動産情報サイトなどに掲載。入居希望者の募集から入居までの一連の業務を担当します。 ■家賃を管理する 入居者から毎月家賃を回収。家賃の滞納が起こった場合は、速やかに対応します。 ■入居者の要望・問い合わせに対応する 「設備に不具合が起きた」「隣人トラブルを相談したい」「退去したい」等、入居者からの連絡内容は多岐に渡ります。内容に応じて必要な対応を行います。 ■マネジメント 現在賃貸管理部は全支社合わせて10名が所属。 各メンバーのマネジメントもお願いいたします！ 【管理物件数】 設立以来、販売戸数が順調に伸びている当社。それに伴い、管理戸数も急増しており、今回増員募集を行うことになりました。現在、約1,340戸を管理しており、今期は2,600戸まで伸びることが見込まれています。
勤務地	■本社 【所在地】東京都 港区 港南1丁目2-70 品川シーズンテラス 6階 【最寄駅】 JR 山手線 品川駅 徒歩6分 【喫煙環境】屋内全面禁煙
交通アクセス	

給与	＜月給＞ 350,000円～ 基本給222,600円～ 固定残業代77,400円～を含む/月 ■昇給：年2回（3月・9月） ■賞与：年1回（6月）業績賞与あり
雇用形態	正社員
求める人材	【いずれも必須】 ■賃貸管理業務の実務経験3年以上 ■宅地建物取引士資格 ★ご経歴に応じて役職ありでの入社も可能です！ 賃貸管理業務のご経験をお持ちの方、ぜひご応募ください！ 【求める人物像】 ■電話コミュニケーションが得意な方 ■スピード感をもって働ける方
勤務時間	（所定労働時間8時間）　フレックスタイム制あり（コアタイム:11:00～15:00） 【休憩】60分 【残業】有 【備考】固定残業代の相当時間：45.0時間/月
休日・休暇	＜年間休日123日以上＞ ■完全週休2日制（土日） ■祝日 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ※5日以上の連続休暇が取得可能です。 ■産前・産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇

待遇・福利厚生	【社会保険】 ■健康保険　■厚生年金保険　■雇用保険　■労災保険　■住宅手当：最大4万円（支社により異なる） ■資格手当(宅建取得で手当プラス2万円/月) ■健康診断 ■産前休業／出産予定日の6週間前（双子以上の場合は14週間前） ■産後休業／出産の翌日から8週間は就業不可 ■育児休業制度／労働者が原則として1歳に満たない子を養育するためにする休業 ■各種社会保険完備(雇用保険・労災保険・健康保険・厚生年金保険) ■希望の書籍購入支援 ■セミナー、勉強会参加支援

会社概要

企業名	株式会社TAPP
会社概要	
設立年	2016年11月
代表者名	山地 学
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	17820257 名
住所	〒108-0075　東京都港区港南1-2-70　品川シーズンテラス6F