タイトル	分譲住宅の営業・用地仕入・企画／未経験歓迎／完全週休2日制
企業名	タクトホーム株式会社

仕事内容

【全国各地で「街づくり」に挑戦】未経験から段階を踏み、仕入や企画に携われます！

＜具体的な仕事内容＞
累計5万4000棟超の実績を誇る、自社ブランドの分譲住宅に関して、以下のような業務をお任せします。
最初は販促の仕事からスタートし、ゆくゆくは企画や仕入れにも活躍の場を広げてください！

◇仲介販売会社への販促営業：仲介会社に当社の分譲住宅を紹介し販売促進をご依頼
◇分譲住宅の企画：用地に合った区画や分譲住宅のプランを作成
◇用地仕入れ：不動産仲介会社から分譲住宅用の土地を仕入れる

【研修制度】
1～2年目は基本のビジネススキルを学べる動画研修カリキュラムを用意！
営業が初めて！という方も安心です。
仕入営業のスキルに応じて、
【導入研修】【仕入知識研修】【仕入営業研修】【プラン研修】【営業研修】
の５つの段階別研修を、年3～8回実施しています。

【入社後の流れ】
▼未経験の方を中心に研修とOJTで建築・不動産の基礎知識を習得します
▼不動産仲介会社に対する販促営業にチャレンジ
▼信頼関係を築きつつ、住宅企画のノウハウも学びます
▼仲介会社から土地をご紹介いただけるようになれば、本格的に用地仕入れや企画にもチャレンジしましょう
▼入社1～2年目の社員でも、店長や先輩社員の大規模な用地仕入れや企画を手伝うことも多いことから、早いスピードで成長できます！

【基本的な企画・仕入の流れ】
▼不動産仲介会社を訪問～良い土地に関する情報収集
▼紹介いただいた情報の中から「買い」だと思う土地を現地調査
▼土地価格、建設費用、販売価格を考慮しつつ、どんな住宅で販売するか企画
▼土地を仕入れ、各部署へ設計・施工を依頼

勤務地

■本店
東京都西東京市東伏見3-6-19　［最寄り駅］東伏見駅
■多摩店
東京都小平市大沼町4-1-1　タクトビル　［最寄り駅］小平駅
■調布店
東京都調布市小島町3-9-1　志水ビル1F　［最寄り駅］調布駅
■立川店
東京都立川市錦町3-1-2　タクトホーム立川ビル　［最寄り駅］立川駅
■つきみ野店
東京都町田市鶴間8-11-40　［最寄り駅］南町田グランベリーパーク駅
■成増店
東京都板橋区成増1-7-13　［最寄り駅］地下鉄成増駅
■池尻店
東京都世田谷区池尻2-10-8　浅野ビル2F　［最寄り駅］池尻大橋駅
■竹ノ塚店
東京都足立区伊興4-1-33　［最寄り駅］竹ノ塚駅
■亀有店
東京都葛飾区亀有3-13-3　巷岡ビル1F　［最寄り駅］亀有駅
■船堀店
東京都江戸川区松江5-6-2　成友ハイツ1F　［最寄り駅］船堀駅
■下井草店
東京都杉並区下井草4-1-16　末広ビル1F　［最寄り駅］下井草駅
■浦和店
埼玉県さいたま市南区根岸1-1-18　［最寄り駅］南浦和駅
■大宮店
埼玉県さいたま市大宮区大成町1-569-5　タクトビル
［最寄り駅］大宮駅(埼玉県)
■蕨店
埼玉県蕨市塚越2-6-7　パラドールII 103号　［最寄り駅］蕨駅
■越谷店
埼玉県越谷市北越谷4-24-17　プリンセス黒田5号館1F
［最寄り駅］北越谷駅
■久喜店
埼玉県久喜市久喜東2-36-16-101　［最寄り駅］久喜駅
■八潮店
埼玉県八潮市大瀬5-2-1　［最寄り駅］八潮駅
■志木店
埼玉県志木市本町6-16-45　［最寄り駅］志木駅

交通アクセス

給与	＜月給＞ 220,000円～360,000円＋成果給+残業代100％支給＋賞与（前年実績5ヵ月分） ※経験、能力を考慮し、当社規定により優遇します ■賞与：年2回（7月、12月） ■昇給：年1回（6月） ＜社員の年収例＞ ・530万円／27歳（経験1年） ・680万円／27歳（経験3年） ・570万円／24歳（経験2年） ・1100万円／30歳（経験4年） ・1800万円／38歳（経験12年）※年収1800万円以上の社員は8名在籍 ★頑張りを正当に評価し、高額のインセンティブで還元しています。 店長職（69名）の平均年収は1160万円。 これは全営業（約300名）の1/4を占めています。 意欲がある方は、活躍次第で収入もキャリア、右肩上がりでアップできます！
雇用形態	正社員

求める人材	◇社会人経験がある方　※経験者優遇／若手活躍中！ 【応募条件】 ◇高卒以上 ◇社会人経験のある方（業界・職種や経験年数は一切不問） ◇普通自動車免許（AT限定可） ※異業種からの転職者も多数います！ 　未経験者でも活躍できる環境があります！ 【歓迎する経験・スキル・資格】 ◇営業経験（業界・商材は問いません） ◇宅地建物取引士の資格（資格手当月額2万円） ※建築・不動産業界経験のある方は優遇！ 【こんな方を求めています】 ◇成長意欲がある方 ◇モノづくりに興味がある方
勤務時間	9:00～18:00（実働8時間） 【残業は申告制！】 会社全体で、残業削減を推奨しているため、残業は申告制にしています。 その結果、残業は月平均25時間程度。20時にはほとんどの社員が退社しています。 平均残業時間：月25時間
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制(毎週水曜＋週1日交代制) ※連休可※業務状況や事業所により曜日が変動する場合もあります ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇 ※連休の取得も可能です

待遇・福利厚生	【各種手当】 ◇交通費全額支給 ◇役職手当 ◇資格手当 ・1級建築士／1級建築施工管理技士：月額4万円 ・2級建築士／2級建築施工管理技士／宅地建物取引士／簿記1級：月額2万円 ・簿記2級：月額1万円 【福利厚生】 ◇社会保険完備（健康・厚生年金・雇用・労災） ◇退職金制度（確定拠出年金） ◇従業員持株会 ◇育児・介護休暇制度 ◇産前産後休暇制度 ◇社員旅行（年1回） ◇社用携帯貸与　iphone：　1人1台貸与

会社概要

企業名	タクトホーム株式会社
会社概要	
設立年	1984年04月
代表者名	小寺 一裕
資本金	1,429 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	8602021331 名
住所	〒202-0021 東京都西東京市東伏見3丁目6番19号