タイトル	都市再生コーディネーター職（大阪・東京）
企業名	株式会社ユーデーコンサルタンツ

仕事内容

2－3名の都市再生コーディネーターが、社内の建築設計スタッフとチームで進めるケースのほか、複数企業で構成するコンソーシアムに参画するケースもあります。

（1）都市計画及びまちづくり関連調査

公的機関やまちづくり団体からの依頼を受け、まちづくり構想・公的不動産の活用・密集市街地の整備計画・地区計画や開発許可・市街地再開発事業や防災街区整備事業の計画作成を手がけています。都市再生の実務家集団ならではの知見を活かして、机上の調査検討に終わらない現実的な計画を立案できるのが私たちの強みです。

（2）再開発、共同化、建替えコンサルティング

防災・活性化・災害復興の必要性から再開発や建替えを検討しようとする公的機関や地権者組織の依頼を受け、都市計画や市場性を反映しながら建築計画と資金計画を立案し、勉強会や個別面談を重ねながら権利者の合意形成を行ないます。

地権者組織の代理人的な立場で、関係機関との協議や法手続きも担当します。民間デベロッパー・建設会社・各種専門家を選定し、プロジェクトを完成に導きます。

（3）その他の業務

当社の都市再生ノウハウと建築設計のスキルを活かした新規事業に取り組みます。

仕事のポイント

◎幅広い知識が必要

建築・不動産・民法・補償・税務をはじめ、幅広い分野の専門知識が求められます。好奇心が旺盛で学習意欲の高い方にはピッタリの仕事です。

◎コミュニケーション能力が鍛えられる

勤務地	■大阪本社 大阪府大阪市中央区本町4丁目7番4号本町グラマシー5階 ■東京事務所 東京都港区芝5丁目29番18号NBC三田ビル4階 ※希望により配属 ※宿泊を伴う出張が多いプロジェクトを担当していただくことがあります。
交通アクセス	
給与	■未経験者 ＜月給＞ 259,300円～330,000円（一律手当を含む） ＜予定年収＞ 400万円～560万円 ■経験者 ＜月給＞ 375,800円～（一律手当を含む） ＜予定年収＞ 590万円～999万円 当社規定により支給（月給は40時間固定残業代込。超過分全額支給） （モデル年収をお問い合わせ下さい） ■昇給年1回 ■賞与年2回（入社後初回は寸志）
雇用形態	正社員

求める人材	■若年層採用（30歳未満）現在募集しております（大阪本社・東京事務所）。 次のいずれかの要件を満たす方 1．都市計画、建築設計、不動産開発の1年以上の実務経験者 （当社では不動産、建設コンサルタント、設計事務所、ゼネコン、公務員出身者が活躍中です） 2．大学または大学院で、都市計画・建築設計系を専攻した方 3．技術士（建設部門）／技術士補（建設部門）／不動産鑑定士／再開発プランナー／一級建築士／マンション管理士／宅建士のうちいずれかの試験合格者（または登録資格保有者） ■経験者採用（40歳未満）現在募集しております（大阪本社・東京事務所）。 次のいずれかの要件を満たす方 1．再開発コンサルタントとしての実務経験が5年以上、かつ再開発プランナー試験合格者 2．都市計画コンサルタントとしての実務経験が10年以上、かつ技術士補（建設部門）となる資格を有する方
勤務時間	就業時間：9:00-18:00（休憩60分） 時間外労働:あり
休日・休暇	■完全週休2日制（土日祝） ■休日出勤時は代休取得 ■地元会合等により、夜間や休日の出勤が必要な場合があります。 ■年次有給休暇 ■その他各種休暇休業制度有
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■退職金制度有（確定拠出年金） ■通勤手当 ■東京勤務手当 ■教育補助手当（学齢期子息） ■時間外勤務手当等 ■慶弔見舞金 ■社員旅行（国内外） ■海外視察研修制度ほか

会社概要

https://www.kensetsu-jobs.com/

企業名	株式会社ユーデーコンサルタンツ
会社概要	
設立年	1983年12月
代表者名	土井 剛
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	39 名
住所	〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町4-7-4 本町グラマシー5F