タイトル	【WEB面接可】マンション運営コンサルタント◇東急不動産HDグループで安定就業／福利厚生◎
企業名	株式会社東急コミュニティー

仕事内容

■業務内容：同社のマンション運営コンサルタントとして従事頂きます。主な業務は以下の通りです。
◇分譲マンション管理組合に対する管理組合の運営マネジメント業務
◇会計マネジメント業務　◇建物・住環境改善提案

■分業体制を整備！休日・夜間対応なし：
同社のマンション運営コンサルタントは、他社と比較しても分業体制により業務がきちんと分かれていることが特徴です。
（1）コールセンターのサービスが充実しており、管理費の引き落とし先変更や駐車場の契約、夜間や休日の対応もコールセンターで対応しているため、直接お客様とのやり取りがありません。現在はLINEでの受付も行っております。
（2）アシスタントが各チームに在籍し、簡単な資料作成など対応しています。
（3）工事見積は別の部署で対応しているため、本ポジションでの対応はございません。

■働き方：
お一人あたり、13棟程度（40～60戸）をお任せします。修繕工事の目標数値はございますが、管理会社として資金コンサルもしていく立場につき、その他の提案など、無理に売り込むことはございませんのでご安心ください。

■キャリアパス：
総合職での採用となるため、将来的にはほかの職種へのチャレンジや、マンション事業部からビル事業部への異動の可能性も有り、幅広く業務のご経験を積むことが可能です。

■同社の魅力と特徴：
【◇東急グループで安定性◎／不動産管理のリーディングカンパニー】
同社は、マンション管理組合の会計原則（管理費会計と修繕費会計の2本立て）を業界標準とする一躍を担ったほか、業界に先んじてシステムを導入するなど、不動産管理のパイオニアとして業界全体をリードしてきました。マンション管理・ビルマネジメント・ライフサポート事業を手掛け、東急グループの安定した基盤も有り、お客様からの信頼も高く、2020年に50周年を迎えました。
【◇充実の福利厚生・資格手当多数】育休産休の取得（もちろん男性も取得可能）も可能であり、保育所利用金の補助制度や資格手当も多数も

勤務地

■大阪支店
住所：大阪府 大阪市中央区 本町2丁目5-
7　メットライフ本町スクエア5F
最寄駅：Osaka Metro 御堂筋線 本町駅 徒歩5分 、 Osaka Metro 四つ橋線 本町駅 徒歩5分 、 Osaka Metro 中央線 本町駅 徒歩5分
喫煙環境：屋内全面禁煙

■神戸支店
住所：兵庫県 神戸市中央区 三宮町1丁目2番1号　三神ビルディング3Ｆ
最寄駅： 阪急電鉄 阪急神戸線 神戸三宮駅 徒歩5分 、 JR 東海道本線 三ノ宮駅 徒歩5分 、 阪神電鉄 阪神電鉄本線 神戸三宮駅 徒歩5分
喫煙環境：屋内全面禁煙

■京都支店
住所：京都府 京都市中京区
烏丸通ニ条下る秋野々町518　前田エスエヌビル
最寄駅： 京都市交通局 烏丸線 烏丸御池駅 徒歩5分 、 京都市交通局 東西線 烏丸御池駅 徒歩5分
喫煙環境：屋内全面禁煙

■名古屋支店
住所：愛知県名古屋市中区錦3-23-18 ニューサカエビル6F
最寄駅：市営地下鉄東山線・名城線／栄駅
喫煙環境：屋内全面禁煙

■都内・埼玉県内・神奈川県内の各支店
住所：都内・埼玉県内・神奈川県内
受動喫煙対策：屋内全面禁煙

■東北支店
宮城県仙台市青葉区国分町３丁目４−３３ 仙台定禅寺ビル

交通アクセス

給与	＜月給＞ 190,000円～300,000円 ＜昇給有無＞ 有 ＜残業手当＞ 有 ＜給与補足＞ ※上記月給は残業代を含んでいない金額です。 ※給与詳細は経験・スキル・資格等を考慮の上、決定します。 ■昇給：年1回（4月） ■賞与：年2回（6月・12月／会社業績、評価等により変動）※初年度支給分は入社前控除あり 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件：下記すべてのご経験を満たす方 ・不動産業界でのご経験（売買・賃貸管理等など）や　分譲マンション管理経験（フロント）をお持ちの方 ・宅地建物取引士　または　管理業務主任者をお持ちの方
勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） 休憩時間：60分 ＜その他就業時間補足＞ ■残業：全社月平均28時間

休日・休暇	■週休2日制（休日はシフト制） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日日数121日 ■公休日：ひと月に土日相当日数 ■祝日 ■年末年始休暇 ■会社創立記念日（5/1） ■配属者出産休暇 ■リフレッシュ休暇　など ※業務の都合上出勤し、それによる振替休日を適用する場合がある。
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：全額支給（当社規定による） 社会保険：社会保険完備 退職金制度：※定年延長制度により65歳まで延長（要件有） ＜定年＞ 60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ 入社時合同研修（就業規則・福利厚生・人事制度・建物管理基礎研修等）、フォローアップ研修（即戦力として期待と役割・前職経験活かす手法等）、OJT、その他研修（事業戦略・企業会計・顧客志向研修、各種研修） ＜その他補足＞ ■財形貯蓄、社員持株会 ■資格取得援助、資格取得褒賞金（5,000円～100,000円） ■東急グループ共済組合、東急グループ保険、東急共済組合、健康保険組合、共済組合による各種補助金の給付 ■東急グループ契約保養所（170ヶ所／東急ハーヴェストクラブ）、各種東急グループ優待 ■育児短時間勤務、繰上げ・繰下げ勤務 ■保育所利用補助金、結婚祝金・出産祝金 ■職種転換制度（総合職、一般職）、時差出勤制度 ■健康診断、メンタルヘルス窓口

建設JOBs

会社概要

企業名	株式会社東急コミュニティー
会社概要	
設立年	1970年04月
代表者名	木村 昌平
資本金	1,654 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	10583 名
住所	〒158-0097 東京都世田谷区用賀4-10-1　世田谷ビジネススクエアタワー7階