タイトル	【広島市】中古住宅の再生プロデュース※未経験歓迎／反響営業／飛込・ノルマ無／チーム営業／SDGｓ貢献
企業名	株式会社リプライス

仕事内容

＜一人一人としっかり向き合う面接を実施／物件の仕入～販売まで「一気通貫」／事業運営力・課題解決能力が身に付く／共に成長を支援し合う組織風土＞

■他の不動産会社とは一線を画す独自のビジネスモデル：
◇業界の将来性…再生住宅は「空き家問題」の解決や、「SDGｓ」の達成に大きく貢献できる事業であり、国主導で市場拡大に取り組んでいます。
◇13年連続成長…競合他社の多くは、「都市部×マンション」中心に事業展開をしている中、同社は「全国×戸建住宅」に軸足を置いて成長を続けています。これは“独自のデータ分析と独自の組織運営力”により為せる大きな競合優位性です。
◇フィードバック文化…社歴に関係なく様々な視点からFBをし合う風土があります。思考・行動の質が高まり、自己成長とキャリアアップを実現しています。

■業務内容：
市場に流通する中古住宅を仕入れ、新築のようにリフォームしてお客様に提供する一気通貫の企画営業を担当いただきます。「ターゲット／リフォーム内容／販売価格」等を出口から逆算して考え、仕入れの段階から販売の戦略（仮説）を考えるプロセスの中で、事業運営力など汎用性の高いスキルが磨かれます。

■具体的業務：
(1)市場調査・仕入れ：一般のお客様が売りたい家を、街の仲介業者様を通して情報を取得。現地調査で値付けに関わる情報の収集や、リフォーム箇所を考えた上で社内査定部門と連携し買取価格を決定します。仲介業者様に対し、商談・契約業務を行い、仕入れを進めます。
(2)リフォーム：物件の状態や想定ターゲットのニーズに合わせ、お客様の生活をイメージしながらリフォーム箇所を考え、中古住宅を生まれ変わらせます。
(3)販売：再生住宅をサイトへ掲載し、お問い合わせいただいたお客様に対してご提案を行います。反響営業となるので、飛込み営業などはありません。

■仕事の魅力：
購入するお客様の生活を想像し、仕入れから販売まで一気通貫で携わります。そのプロセスを通じて『マーケティング思考／企画力／提案力』

勤務地	■広島支店 住所：広島市中区富士見町16-22 ロアール富士見町804号室 受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ※基本的に転勤はございませんが、本人の成長やキャリアアップ等の理由で、転勤を打診する場合があります。 ※本人の希望を考慮したうえで、決定いたします。
交通アクセス	
給与	■賃金内訳 月額（基本給）：174,052円～ 固定残業手当/月：55,948円～（固定残業時間42時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ■月給 230,000円～（一律手当を含む） ＜給与補足＞ ※経験能力等を考慮の上、最終面接でスタート年収を決定します。 ■昇給（年2回：4月・10月） ■賞与（年2回：6月・12月） ■モデル年収： ・6,000,000円／入社4年目（ディレクター職） ・8,000,000円／入社7年目（ブロック長） 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員

求める人材	■必須条件： ・お客様との折衝経験　※目安3年以上 ・普通自動車免許第一種 ■こんな方におすすめ： ・成長意欲があり、主体的・能動的に行動できる方 ・チームで動くことに喜び、楽しみを感じれる方 ・売りつける営業ではなく、本質的な価値を創り出したい方 ■経験値・スキル面だけではない評価制度： ・年次年齢関係なく実績とプロセス両面を評価します。 ・スキル面とスタンス面両面を総合的に評価します。 ※営業未経験・接客職から、3年目ディレクター職、6年目ブロック長職になった早期抜擢事例多数あり。
勤務時間	就業時間:9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） 休憩時間:60分 時間外労働:有り ＜その他就業時間補足＞ ※残業時間：20～30H程度
休日・休暇	■完全週休2日制（休日は火・水） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日日数120日 ■GW休暇（9日程度） ■夏季休暇（10日程度） ■年末年始休暇（9日程度） ■ポジティブ・チェンジ制度（月に1度好きな曜日に振替可能）

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当：上限25,000円迄支給。マイカー通勤可 ■家族手当：配偶者／月1万円、子ひとりにつき／月5千円 ■住宅手当：月5000～10000円 ■寮社宅：会社都合の転勤の場合は適用 ■社会保険：各種社会保険完備 ■退職金制度：企業型確定拠出年金 ＜育休取得実績＞ 有 ＜教育制度・資格補助補足＞ 先輩のフォローや助言を受けながら段階的に業務の範囲を広げていきます。 動画マニュアルやSalesforceでのナレッジ共有、オンライン研修、中途振り返り研修などスキルアップを図れる仕組みも多数有り。 ＜その他補足＞ ■資格手当（30,000/月） ■車両手当（17,000～37,000/月） ■地域手当（10,000※東京のみ） ■資格支援制度 ■産前・産後、育児休暇制度 ■ポジティブチェンジ制度 ■リプライスライブラリー制度 ■社員リフォーム割引制度

会社概要

企業名	株式会社リプライス
会社概要	
設立年	1996年06月
代表者名	新井健資
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	195 名
住所	〒460-0008　愛知県名古屋市中区栄1丁目9番16号　NFビルディング3階