| | |
|---|---|
| タイトル | 不動産管理会社でのコンストラクションマネジメント業務/東京 |
| 企業名 | 株式会社ザイマックス |

仕事内容

■東京港区勤務にてコンストラクションマネジメント業務に従事いただきます。

【具体的には】
PM物件における工事発注代行、長期修繕計画作成業務
■修繕計画の作成:年間約430件
現地調査・机上打ち合せを実施し、翌年の予算を作成。

■オーナー負担工事実行の際の事前協議先として、難易度の高い工事のサポート
工事業者選定、工事内容及び金額の妥当性確認、費用負担者の確認、法令遵守等。

■データの収集と分析、技術系システムの窓口
工事実績データの蓄積と分析、過去データの分析と反映

■プロジェクトマネジメント
リニューアル・コンバージョン・建替工事のマネジメント

【職場の雰囲気について】
総勢26名（女性17名、男性9名）

フレックスタイム制度やサテライトオフィスも活用しており、オフィスへ出社している人は少な目です。
しかし、オンラインでの定期的なミーティングやこまめなコミュニケーションを大切にしており、
明るくフラットな雰囲気で、休暇も取得しやすく働きやすい職場環境です。
ママさん社員も多く、働きやすい環境です。
PM担当からの問い合わせなども多く、部門を超えて連携し合える風土です。

企業情報
ザイマックスグループが誇るのは、ワンストップで提供できる網羅的なサービス領域と、それらを実現する質の高い人材です。
コンサルティング、プロパティマネジメント、ファシリティマネジメント、ビルメンテナンス、バックオフィス…。
それぞれのプロフェッショナルで構成されたグループ会社は、延べ約40

| | |
|---|---|
| 勤務地 | ■東京都港区<br>※原則として地方転勤なし<br>※配属先によっては、首都圏各地に点在するサテライトオフィス利用や在宅勤務が可能 |
| 交通アクセス | |
| 給与 | ＜月給＞<br>300,000円～<br><br>◎賞与・定期昇給　年2回 |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【必須経験】<br>■建築系の学部出身、建築図面が読めるなどの建築に関する知見をお持ちの方（～25歳まで）<br>■施工管理のご経験をお持ちの方　（26歳～）<br><br>【歓迎資格】<br>■1級、2級管工事施工管理技士<br>■1級、2級電気工事施工管理技士<br>■1級、2級建築施工管理技士<br>■一級、二級建築士 |
| 勤務時間 | フレックスタイム制（コアタイム無し）<br>※フレキシブルタイム7：00～21：00<br>【標準勤務時間】9：00～18：00（休憩：60分）<br>※一部部署にてシフト勤務の可能性有<br>残業　あり |
| 休日・休暇 | ■完全週休2日制（土日祝）※休日出勤の場合振り替え休日を取得頂きます。<br>■慶弔休暇<br>■年末年始休暇<br>■夏期休暇<br>■有給休暇<br>■育児・看護有給休暇<br>■慶弔見舞金制度 |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■各種社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金）<br>■通勤手当<br>■制服貸与<br>■研修制度（入社後研修ほか）<br>■資格取得支援制度（資格取得に向けた講習会・報奨金など）<br>■健保契約保養所、契約スポーツ施設利用<br>■介護保険（40歳以上）<br>■勤続表彰制度<br>■慶弔見舞金制度<br>■退職金制度<br>■屋内禁煙（事業所により異なる）　等<br><br>■資格手当について<br>同社では取得した資格に応じた手当をご用意。<br>手当に上限はなく、新しい資格を取得すればするほど給与に反映します。<br><br>【資格手当の一例】<br>■1級建築施工管理技士：月5,000円<br>■1級管工事施工管理技士：月5,000円<br>■1級電気工事施工管理技士：月5,000円<br>■一級建築士：10,000円 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社ザイマックス |
| 会社概要 | |
| 設立年 | 1990年03月 |
| 代表者名 | 吉本 健二 |
| 資本金 | 0 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 6170 名 |
| 住所 | 〒107-0052<br>東京都港区赤坂1丁目1番1号<br>ザイマックス赤坂111ビル |