タイトル	【未経験から内装設計にチャレンジ】新築分譲マンションの内装設計 ※東京23区マンション供給数NO.1
企業名	株式会社オープンハウス・ディベロップメント

仕事内容

【未経験歓迎！売上ノルマ無／マンション契約後のお客様へのアフターフォロー/東京23区内マンション供給棟数NO.1／2023年に売上約1兆円目指す企業／月給30万円～】

■業務概要：
当社では、単身者・DINKS・ファミリーの高額所得者層をメインターゲットにしたハイグレードなコンパクトマンションを開発・供給しており、販売時の重要な付加価値として住戸をカスタマイズできる「オーダーシステム」を採用しております。内装設計の担当者として、間取りの変更やインテリアを含む内装をお客様と一緒に企画して実現する、総合的なコーディネートを行っていただきます。
《具体的な業務内容》
・マンション購入者様との打合せ・オプション提案
・上記に伴う設計・CAD業務
・工程・品質・予算管理
・協力業者との折衝
・マンション購入検討者様への販売補助
※営業職ではないため、売上ノルマはありません。
※20時にパソコンが強制的にシャットダウンされます。

▼マンションシリーズ「オープンレジデンシア」について：
2年連続
東京23区のマンション供給棟数No.1を獲得しているオープンハウスのマンションシリーズです。東京23区内の一等地、且つ駅近に展開をしています。ラウンジやフィットネス等の共有施設はシンプルにし建築コストを削減することで、住空間や外観デザイン、構造部分にはしっかりとコストをかけながら、中低層型のハイクラスの物件を魅力ある価格で提供していることが特徴です。

■当社の特徴・魅力：
◇充実した教育制度
教育担当者が複数おり、入社後約半年間はCADの使い方や当社の設計の仕様をしっかりと教育いたします。また、未経験者からベテランまで、様々な社員の意見を聞いてインプットできる環境が整っております。異業界・異職種から当社に入社された中途入社社員も数多く活躍しております。

◇9期連続過去最高の売上高､利益を更新

勤務地	■本社 住所：東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビル12F 勤務地最寄駅：各線／東京駅 受動喫煙対策：屋内全面禁煙
交通アクセス	
給与	＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：226,700円～ 固定残業手当/月：73,300円～（固定残業時間42時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月給＞ 300,000円～（一律手当を含む） ＜給与補足＞ ※給与詳細は経験・スキル等を踏まえて同社規定により決定しますので、上限年収に関して上記の限りではございません。 ※就業時間や就業日数により調整します。 ■賞与：年2回 ■昇給・昇格：年4回 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件： 未経験の方歓迎です！ インテリアが好き、住宅の内装設計に興味がある、お客様と打合せを行いながら設計業務がしたい方からのご応募をお待ちしています！
勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） 休憩時間：60分 時間外労働有無：有

休日・休暇	◇年間休日内訳：110日+計画有休5日 ■週休2日制（休日は火・水） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■夏季休暇（連続10日） ■年末年始休暇（連続15日） ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇 ■特別休暇

待遇・福利厚生

＜各手当・制度補足＞
通勤手当：全額支給
住宅手当：福利厚生その他欄参照
寮社宅：社員独身寮あり（50,000円／月）
社会保険：社会保険完備

＜定年＞
60歳

＜育休取得実績＞
有

＜教育制度・資格補助補足＞
OJTを中心に、実務を習得していきます。

＜その他補足＞
■社員旅行
■定期健康診断
■インフルエンザ予防接種補助
■生活習慣病検診
■人間ドック
■確定拠出年金制度（401K）
■従業員持株会
■各種見舞金（慶弔見舞金等）
■資格取得褒賞金
■各種表彰制度（四半期表彰制度等）
■キャリア選択制度
■各種報奨金
■総合福祉団体定期保険
■東京不動産業健康保険組合
■結婚・出産祝金
■高額療養費（付加給付）
■マイホーム購入サポート

≪企業主導型保育園との提携≫
男女問わず多くの社員から相談の声を受け、実現しました。
男性社員も利用可能です。
弊社は、今後も育児と両立しながら働きやすい環境の整備を整えていき

会社概要

企業名	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
会社概要	
設立年	2000年09月
代表者名	福岡良介
資本金	101 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	795 名
住所	〒100-7020 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー20F