タイトル	建築施工管理
企業名	髙松建設株式会社

仕事内容

仕事内容
■オリジナル賃貸マンションをはじめとする、自由設計建築物の現場常駐による施工管理業務を次席もしくは係員の立場で担当していただきます。

【具体的には】
・案件：賃貸マンションが半数を占め、残りはビルや商業施設、工場、高齢者福祉施設等の非住宅物件となります。
※同社は完全自由設計（自社設計）で、主力物件はRC造の賃貸マンション（平均6億）です。そのため、工期に無理がありません。
自社設計-
施工案件が9割を占めているため、設計者としても施工者としても1棟完結のやりがいを感じられます。

・各現場：東京70%（23区・立川・八王子・三鷹）、神奈川10%（横浜・川崎）、千葉13%（船橋・市川）、埼玉7%への直行直帰型の勤務です。
※賃貸物件ですので、公共交通機関から近い現場（基本は住居から1時間～1時間半以内）が多くなっています。月1～2回、東京本店への出社がございます。

・集中購買方式のため、資材発注や外注業者の選定業務に加え、近隣住民対応も専門の社内部門が担当。現場施工管理に集中していただくことが可能です。

・平均残業時間は所長40-
50時間、係員25時間程度。また、一人現場はなく、2名以上で現場を管理しますので、土曜出社も少ない環境です。
※現在、4週7休がスタンダードになっています。残業時間が規定に近づくとアラートがなるようなシステムを導入しており、大幅に働き方の改善を行っています。
※同社が扱う土地活用案件は個人土地保有者のみならず、企業に対しても営業活動を行っています。そのため、案件の半数は低層～中高層の賃貸マンションとなりますが、このほかでは企業遊休地を活用したオフィスビルや店舗ビル、高齢者福祉施設、工場、分譲マンション等も手掛けています。その場合でも仕事の進め方、労務環境は変わりませんので、経験を活かせる物件が幅広くございます。

勤務地	■埼玉県 ■千葉県 ■東京都千代田区神田美土代町1-1 ■神奈川県 工事部がエリア制（東京・神奈川・埼玉・千葉）で分かれているため、基本は住居から1時間～1時間半以内の現場に配属となります。
交通アクセス	
給与	■賞与：年2回 ■昇給：年1回（4月）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】下記いずれかを満たす方 ■一般建築物の建築施工管理経験をお持ちの方 ■建築系の学部・学科をご卒業された方 ※木造の施工管理経験でも応募可能です。 ※資格をお持ちで無い方、予算管理の経験をお持ちで無い方、派遣出身の方もご相談下さい。 【歓迎要件】 下記いずれかの資格をお持ちの方 ・1級建築士　・1級建築施工管理技士 ・2級建築士　・2級建築施工管理技士
勤務時間	08:30-17:30 休憩:60分 残業あり
休日・休暇	■休日日数126日 ■完全週休2日制(かつ土日祝日) ■有給休暇10日～20日※入社時に10日間付与 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■特別休暇　他

待遇・福利厚生	■通勤手当：全額支給有 ■家族手当 ■住居手当 ■健康保険 ■厚生年金保険 ■雇用保険 ■労災保険 ■退職金制度 ■社員持株制度 ■退職金制度 ■財形貯蓄制度 ■慶弔見舞金 ■全国契約保養所 ■親睦会 ■各種クラブ、社内レクリエーション　など

会社概要

企業名	髙松建設株式会社
会社概要	
設立年	1980年11月
代表者名	高松　　孝年
資本金	5,000 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1767 名
住所	〒532-0025　大阪府大阪市淀川区新北野1-2-3