タイトル	【技術統括】コンストラクションマネジメント業務/残業20H程度/在宅勤務可
企業名	株式会社ザイマックス

仕事内容

■当社が管理している不動産の修繕計画の策定や、工事差配を担当。建物の築年数の経過によって、必要なメンテナンスや更新工事を建物の特徴とオーナの要望に合わせ、最適な修繕計画を作成頂きます。

【仕事内容】
・当社管理物件の長期修繕計画の策定
・オフィスや商業物件の工事サポート（施工管理は工務部が担当）
・当社管理物件における技術サポート
・その他、法令遵守の確認など

【企業の特徴/風土】
・2000年にリクルートから独立。社員同士も仲が良く、協力し合う風土
・独立系の不動産会社では最大級の規模（全国に40
社以上のグループ企業を持ち、グループ 従業員数は約6000名以上）

≪“日本のビル管理業界を変え、業界の発展を担うリーディングカンパニーとなる”…ともに切磋琢磨出来る仲間をお迎えします≫
私たちの仕事は、日本の産業を支えていると言っても過言ではありません。多くの企業が日々使用している建物、オフィスビルを安全に管理し、ビルオーナーやテナント、ビルに訪問される人々に“当たり前の安心”を提供します。人々が“当たり前”を期待するインフラの維持を担い、また【日本のビル管理業界を変える】為、【日本株式会社の不動産部】として、管理のプロフェショナルという立場で、オーナーやテナントの期待を超えた資産向上のための提案等を行っていきます。
今回の求人は欠員補充でなく、今後の受託物件拡大に備えた増員です。
当社は、人手不足から発生する慢性的な残業や休日出勤が無いように人員配置計画をしており、また、ザイマックスグループを挙げて残業時間が超過にならないように取り組んでいます。具体的には、
年間休日の取得状況をしっかり管理し、日々の残業は36協定遵守をしておりますので、安心して仕事ができる環境を整えております。これはグループの経営理念である、働く人が元気であり続ける経営の実践、という人を軸とした理念に基づいているためです。

■不動産総合マネジメントサービス会社。リクルートから生まれた当社。ビル経営に新たな価値を創造！
■若手にチャンスと、現場に大きな裁量を与える社風が自慢◎年齢に関係なく責任ある大きな仕事を任せてもらえます

勤務地	■本社 【所在地】東京都 港区 赤坂1-1-1 ザイマックス赤坂111ビル 【最寄駅】 東京メトロ 銀座線 溜池山王駅 【喫煙環境】屋内禁煙（屋内喫煙可能場所あり）
交通アクセス	
給与	＜月給＞ 基本給220,000円～ ■賞与：年2回 ■昇給：有
雇用形態	正社員
求める人材	【必須】 ■施工管理経験者の方（分野不問） 第二新卒歓迎！未経験でもOJTで丁寧に教育します。 ■建築系の学部出身、建築図面が読めるなどの建築に関する知見をお持ちの方
勤務時間	（所定労働時間8時間） フレックスタイム制あり（コアタイム無） 【休憩】60分 【残業】有
休日・休暇	■土曜　日曜　祝日 ■その他 ■有給休暇：有（10～20日） （※入社時付与（入社時期による/最大20日））

待遇・福利厚生	【退職金】無 【社会保険】 ■健康保険 ■厚生年金保険 ■雇用保険 ■労災保険 【寮・社宅】無 【その他制度】 ■確定拠出型年金 ■資格取得支援（研修/報奨金/手当） ■慶弔見舞金制度 ■健保契約保養所 【諸手当】 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（残業時間に応じて別途支給）

会社概要

企業名	株式会社ザイマックス
会社概要	
設立年	1990年03月
代表者名	吉本 健二
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	6170 名
住所	〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目1番1号 ザイマックス赤坂111ビル