タイトル	【首都圏／元請け】工事管理者(建築・管・電気工事等)※フレックス、リモート、オンラインMTG積極活用（給排水）
企業名	株式会社ザイマックス

仕事内容

■業務内容：
工務部門にて、工事管理の仕事に携わっていただきます。
担当案件は、オフィスビルから商業施設、多店舗展開されている店舗等、ザイマックスグループが運営管理を行う物件からの引き合い（修繕・リニューアル等）がメインです。
スキルアップを果たしたい方、ワークライフバランスを重視して働きたい方、将来的にＰＭ・ＢＭ業務などへキャリアチェンジをお考えの方にもおすすめの案件です。
■業務詳細：
(1)工事管理全般。協力会社のマネジメント、改装・改修工事の企画、工事管理積算・見積り・交渉・指示出し・全体の工程管理などを行って頂きます。
(2)ビルのオーナーやテナントに対して、弊社の運営管理担当者と同行して工事の提案。部内予算管理 等
■働きやすい就業環境：
(1)元請けの立場で現場常駐は少なく、協力会社と連携しながら業務を進めていきます。
(2)フレックス制度の活用や自社展開しているサテライトオフィス（ZXY※ジザイ）を活用し、直行直帰も利用可能にしております。
(3)チーム制をとっており、労働時間・休日取得の管理は徹底しています。同チームの社員間調整により、連続休暇や私用による休暇（有休）が取れる体制になっています。
以上の仕組みにより残業は月間約20時間を実現しております。※2019/12/1～2020/11/30の1年間の残業実績は平均17～18時間です。
また、同じく有給休暇の平均取得実績については、年間9.49日となっております。※残業実績、有給休暇実績ともに配属先となる本ポジションの実績となります。
■当社について、今後の成長性：
全国で1000棟のオフィスビル・商業施設・物流施設等と、13,000超の店舗施設をマネジメントする、国内最大級の不動産マネジメント会社ザイマックスグループです。
財閥ではなく独立系ならではのノウハウを有し、多角的な事業展開（サテライトオフィス、ホテル、リネン、清掃等）により、深く広く成長しております。
直近のグループ総売り上げは1,000億円を突破しております。

勤務地	■永田町 住所：東京都千代田区永田町2－4－2　ザイマックス溜池山王ビル 勤務地最寄駅：東京メトロ各線線／溜池山王駅 受動喫煙対策：屋内喫煙可能場所あり ＜勤務地補足＞ サテライトオフィスの利用や現場への直行直帰・在宅勤務も可能です。 ＜転勤＞ 当面なし 転勤は当面想定していませんが、制度上は転勤の可能性があります。 ※過去事例ですと、大型プロジェクトの立ち上げに抜擢（期間限定）や地元へのUターン志向をお持ちの方の異動事例になります。
交通アクセス	
給与	＜賃金形態＞ 月給制 固定給制※MGR以上は年俸制 ＜月給＞ （基本給）：220,000円～ ＜残業手当＞ 有 ＜給与補足＞ ※給与詳細は経験・能力を考慮のうえ決定 ※マネージャー入社となりますと、異なる年収帯となります。 ■定期昇給：年2回 ■賞与：年2回※会社の業績・評価によって変動あり ■モデル年収： ・28歳（メンバー）…500万円程度 ・35歳前後（マネジャー）…720万円程度 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員

求める人材	◎未経験者相談可能 ■必須条件： ・施工管理のご経験をお持ちの方
勤務時間	＜労働時間区分＞ フレックスタイム制（フルフレックス） 休憩時間：60分 時間外労働有無：有 ＜標準的な勤務時間帯＞ 9:00～18:00 ＜その他就業時間補足＞ ■残業：月平均20時間程度（※繁忙期除く）
休日・休暇	■完全週休2日制（休日は土日祝日） ※基本的に土日祝休み。会社カレンダーによって年に数日だけ土曜出社日があります。 （多くの社員が土曜日出社の際には有給を利用しております。また、土日など休日出勤した場合の振休取得率は100%です） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■有給休暇 ■特別有給休暇（慶弔、配偶者出産、転勤、永年勤続など） ■育児看護休暇

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：全額支給 社会保険：補足事項なし 退職金制度：企業型確定拠出年金有 ＜定年＞ 60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ ・資格取得推進(社内での講習会・研修などのバックアップ体制と、資格取得後には報奨金や手当の支給や手当支給制度があります) ・中途入社者研修 ・階層別研修 ＜その他補足＞ ■資格取得支援制度（研修・報奨金・手当） ■結婚出産祝金、慶弔見舞金 ■永年勤続表彰制度(10・20・30年到達時に、祝金を支給) ■各種研修あり（スキルアップ研修、資格取得講習など） ■健保契約保養所、契約スポーツ施設利用 等

会社概要

企業名	株式会社ザイマックス
会社概要	
設立年	1990年03月
代表者名	吉本 健二
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	6170 名
住所	〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目1番1号 ザイマックス赤坂111ビル