| | |
|---|---|
| タイトル | 企画提案営業／残業月10時間未満／業界未経験活躍中 |
| 企業名 | 髙松建設株式会社 |

仕事内容

個人・法人のお客様に土地や不動産の有効活用をご提案し、お客様の事業・収支計画をサポートします。

具体的な仕事内容
土地や物件をお持ちの個人のお客様と法人のお客様に対し、土地や物件を有効活用した事業のご提案を行います。

地域の特性や所有する土地、物件の特徴を考慮しながら新たにマンションやオフィスビル、商業施設への建て替えなど、最善の活用をご提案しましょう！

【具体的な仕事内容】
……
▼担当エリアの実地調査
自身が担当しているエリアで空いているテナントや老朽化が見られる物件をチェック！持ち主となるお客様が今後物件をどうしていきたいのか？意向を伺いながら信頼関係を構築しましょう。

☆担当エリアは細かく区切られているので、社内の他の担当者とバッティングすることはありません。また、ランダムに飛び込むのではなく、登記情報などを活用して戦略的に訪問するので無駄がなく安心です。

他にも、地域の金融機関や不動産会社と連携して土地を有効活用できていないオーナー様の情報を伺います！

☆まだ慣れないうちは先輩が同行して、あなたが掴んだチャンスを逃さないようにしますので、ご安心ください。

▼事業計画書作成
土地のオーナー様と関係性が築けたら、土地やテナントを具体的にどのようにプロデュースしていくのか具体的な企画や運用計画を提案しましょう！

☆資金や法的なことに関する業務上の不明点・疑問点につきましては、当社専属の税理士や弁護士に遠慮なく相談することができます。

▼工事・引き渡しまでのフォロー
事業が円滑にスタートするよう、引き渡しまでのサポートを行います。

| | |
|---|---|
| 勤務地 | 【希望に沿わない転勤無し／UIターン歓迎】<br>東京本店、大阪本店、千葉・横浜・埼玉・名古屋・神戸の各支店、船橋営業所・福岡営業所のいずれかにて勤務頂きます。<br>※勤務地は希望を考慮し、自宅から1時間圏内の事業所に配属となります。<br>☆担当エリア内の駅から1km以内を中心に営業をします。<br>これは、家賃の下落や空室リスクを考慮して土地オーナー様の事業収支や安定性を一番に考えてのこと。<br>徹底したエリア戦略により、会社としても根強い信頼につながっています。<br>■東京本店<br>東京都港区芝4丁目8番2号［最寄り駅]三田駅(都営地下鉄)<br>■大阪本店<br>大阪府大阪市淀川区新北野1丁目2番3号［最寄り駅]十三駅<br>■千葉支店<br>千葉県柏市旭町1丁目2番1号［最寄り駅]柏駅<br>■埼玉支店<br>埼玉県さいたま市大宮区宮町2丁目35［最寄り駅]大宮駅(埼玉県)<br>■横浜支店<br>神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目3番5号<br>[最寄り駅]みなとみらい駅<br>■名古屋支店<br>愛知県名古屋市中区栄2丁目4番27号［最寄り駅]伏見駅(愛知県)<br>■神戸支店<br>兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目4番8号［最寄り駅]旧居留地・大丸前駅<br>■船橋営業所<br>千葉県船橋市本町4丁目40番23号［最寄り駅]京成船橋駅<br>■福岡営業所<br>福岡県福岡市中央区天神3丁目4番9号［最寄り駅]天神駅 |
| 交通アクセス | |

| | |
|---|---|
| 給与 | 月給260,000円～500,000円<br>※残業手当別途支給。<br>※年齢・経験・スキルを考慮の上、当社規定に基づき決定します。<br><br>賞与<br>年3回受注金額に応じたインセンティブ有<br>昇給<br>年1回4月<br><br>社員の年収例<br>年収822万円／32歳（固定給年額 428万円＋賞与394万円）<br>年収1226万円／41歳（固定給年額 519万円＋賞与707万円）<br>年収1357万円／44歳（固定給年額 521万円＋賞与836万円） |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | ☆年齢不問☆<br>☆第二新卒、社会人歴10年以上の方も大歓迎☆<br><br>＜ひとつでも当てはまればなお歓迎＞<br>■不動産業界でのご経験がある方<br>■人とコミュニケーションを取るのが好きな方<br>■接客や販売などのご経験がある方<br>■頑張った分はしっかり評価してほしい方<br><br>＜先輩たちの志望動機一例＞<br>「未経験でも営業力を身につけたくて」<br>「転勤がないので腰を据えて働けると思ったから」<br>「金額も規模も大きな商品を販売する経験をしてみたくて」<br>…など！<br><br>☆少しでも気になった方は、お気軽にご応募ください！<br>経験よりもお客様と信頼関係を築ける誠実さや素直に向き合う姿勢が大切です！ |
| 勤務時間 | 8:30～17:30（実働8時間、休憩1時間）<br>※月の平均残業時間は10時間未満です。<br>※原則定時退社。 |

| | |
|---|---|
| 休日・休暇 | ■年間休日125日<br>■完全週休2日制<br>（土・日）<br>■祝日休み<br>■年末年始休暇<br>■夏季休暇<br>■慶弔休暇<br>■有給休暇<br>■産前・産後休暇<br>（取得実績あり）<br>■育児休暇<br>（取得実績あり）<br>■特別休暇 |
| 待遇・福利厚生 | ■各種社会保険完備<br>■交通費全額支給<br>■退職金制度<br>■確定拠出年金制度<br>■資格手当<br>■時間外手当<br>■社員持株制度<br>■契約保養所利用可<br>■クラブ活動<br>(野球、サッカー、テニス、バレーボール、卓球、マラソン、囲碁・将棋、軽音 等)<br>■各種研修制度<br>☆勉強会なども定期的に開催しているので、<br>ファイナンシャルプランナー等の業務に関連する資格取得も目指せます。<br>専門教育を通し、一歩一歩着実に“事業提案ができる営業”へと成長していきましょう。<br><br>☆独り立ち後も定期勉強会を実施。成功事例共有会や税理士を招いた税務研修、<br>商談ロープレ、営業全体研修など、継続的に知識習得ができる環境です。 |

**会社概要**
https://www.kensetsu-jobs.com/

| | |
|---|---|
| 企業名 | 髙松建設株式会社 |
| 会社概要 | |
| 設立年 | 1980年11月 |
| 代表者名 | 高松　　孝年 |
| 資本金 | 5,000 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 1767 名 |
| 住所 | 〒532-0025　大阪府大阪市淀川区新北野1-2-3 |