タイトル	【信和コミュニティ㈱】家賃保証部門　◎信和グループ
企業名	信和コミュニティ株式会社

仕事内容

信和グループでは、ただ建てるだけの建設会社ではなく、
建てた後のアフターフォローまで自社で出来るよう、仲介管理も行っています。
仲介管理部門である、信和コミュニティ㈱では、自社物件も他社物件も管理をしており、オーナー様の賃料保証もトータルパッケージでご提案できるよう、
自社保証部門を持っており、今回の募集でご入社頂いた場合は、仲介管理部の保証部門でご活躍頂きます。

【具体的な仕事内容】
仲介管理部の保証課(信和保証)の命題は信和保証を利用していただいている
物件のオーナー様へ、賃料が滞りなく送金されるようにミスなく手続きを進めることです。
その業務に付随し、「滞納者への督促」や「長期滞納者への訴訟対応」が発生します。（外勤・外部との折衝業務の割合は4割程度）
保証業務の仕組みや賃貸借契約・保証委託契約の内容理解は必須ですが、
はじめは先輩社員が座学も含め、レクチャーをおこないますのでご安心ください。

【採用コメント】
信和グループは、不動産用地の取得から物件のプランニング、建物の建設まで全てをグループ内で行うことができます。さらに、マンションやホテル・介護施設・貸し会議室・温浴施設・パーキングの経営、建物の管理や売買・賃貸の仲介など、幅広く事業を展開しています。【建設（ゼネコン）】【デベロッパー】【不動産管理・運営】の、3つのビジネスフィールドを持っているのが大きな強み。その中で私たち信和建設は、【建設（ゼネコン）】の役割をメインに担当し、グループ全体で蓄積してきた様々な事業の運営ノウハウをもとに、お客様に求められる建物づくりを企画から施工まで行っているのです。また、街の地価を上げることにこだわって開発を行っており、その地域の価値を高め、地域自体を変えることができていると自負しています。元々人口が少なく開発が進んでいない地域に対して、その土地に合った物件づくりをすることで人を集めて地価を高め、街のブランド価値を上げるため様々な建物づくりに挑戦しています。グループとしての売上は、10年で4.6倍も増加。今後も収益最大化を実現する建物づくりに努め、着実に成長していきます。

勤務地	■信和コミュニティ株式会社 〒532-0024 大阪府大阪市淀川区十三本町１丁目12- 15　ルチェヴィータファースト3階 アクセス：阪急各線　十三駅（西口）より徒歩3分 ※2022年10月1日より、信和建設仲介管理部門が独立しました。 ■出張：なし ■転勤：なし
交通アクセス	
給与	＜月給＞ 248,000円～ ※目安（能力・経験に応じて相談可） ■昇給：年1回(1月) ■賞与・報奨金：年2回(6・12月) ■特別賞与（会社業績により支給）
雇用形態	正社員
求める人材	■必須スキル ①不動産の業界経験（保証業務経験者歓迎） ②コミュニケーション能力があり、契約書を読むことが苦ではない方 ③一般的なExcelスキル(vlookup関数が使えれば尚可) ④粘り強さ ■歓迎スキル ①宅建、マンション管理士、管理業務主任者の資格を保有している方 ※転職回数：年齢に応じて、20代2社程度、30代3社程度～…50代5社程度を想定
勤務時間	9:30～18:30（所定労働時間：8時間／休憩時間：1時間） ※残業時間：月平均31時間 （※あくまで平均です。案件によって60時間以上の方も居たりすますのでご了承ください。）

休日・休暇	■休日：年間123日（土曜出勤は振替休日あり、竣工後に振替分1週間休めたりする） ■シフト制（週休2日制、原則店休日の水曜日、希望日） ■年末年始 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■創立記念日休暇(3/27) ■有給休暇 ■出産・育児休暇 ■誕生日休暇(本人・配偶者ともに) ■アニバーサリー休暇(結婚記念日など) ■ファミリー休暇 ※信和コミュニティはシフト制となりますが、本社勤務と同じ日数休日が取れます。
待遇・福利厚生	■退職金制度（定年：68歳） ■確定拠出年金制度（日本版401K） ■資格取得促進制度（学費助成金、受験料返還、報奨金） ■所得補償保険（万が一、大病などを患うことで就業できなくなった場合、給与が補償されます） ■健康診断、人間ドック、インフルエンザ予防接種（本人・配偶者） ■誕生日プレゼント（本人・配偶者） ■社員旅行 ■グランドハイメディック倶楽部会員(高度な医療相談が可能) ■ホテルプラザ神戸優待利用、天然温泉ひなたの湯無料利用 ■甲子園年間シート ■全国エクシブホテルの特別価格利用

会社概要

企業名	信和コミュニティ株式会社
会社概要	
設立年	-
代表者名	井上 康隆
資本金	50 百万円

上場／非上場	非公開
従業員数	800 名
住所	〒532-0024 大阪市淀川区十三本町1丁目12-15 ドルチェヴィータI 3階