タイトル	【信和不動産】不動産営業（用地仕入・不動産開発）【大阪】 ◎信和グループ
企業名	信和不動産株式会社
仕事内容	＜仕事概要＞ 信和グループの中でデベロッパーの役割を担う信和不動産。 不動産開発や家主業（不動産賃貸業）を行っており、開発部では土地・物件購入から出口戦略まですべてを担当できます。また、オーナー（社長）に直接担当者が購入について提案できるため、大手企業よりも決裁が早くなっております。現在はマンション・ホテル・介護施設などの開発をすることが多いですが、事業収益性やアイデア次第では新規の開発も実現可能です。 ＜採用コメント＞ 信和グループは、不動産用地の取得から物件のプランニング、建物の建設まで全てをグループ内で行うことができます。さらに、マンションやホテル・介護施設・貸し会議室・温浴施設・パーキングの経営、建物の管理や売買・賃貸の仲介など、幅広く事業を展開しています。【建設（ゼネコン）】【デベロッパー】【不動産管理・運営】の、3つのビジネスフィールドを持っているのが大きな強み。その中で私たち信和建設は、【建設（ゼネコン）】の役割をメインに担当し、グループ全体で蓄積してきた様々な事業の運営ノウハウをもとに、お客様に求められる建物づくりを企画から施工まで行っているのです。また、街の地価を上げることにこだわって開発を行っており、その地域の価値を高め、地域自体を変えることができていると自負しています。元々人口が少なく開発が進んでいない地域に対して、その土地に合った物件づくりをすることで人を集めて地価を高め、街のブランド価値を上げるため様々な建物づくりに挑戦しています。グループとしての売上は、10年で4.6倍も増加。今後も収益最大化を実現する建物づくりに努め、着実に成長していきます。
勤務地	■信和不動産株式会社　本社 大阪市中央区南船場1-18-11 SRビル長堀14F
交通アクセス	

給与	＜月給＞ 248,000円～ ※目安。スキル・経験等により優遇。 ■昇給：年1回(1月) ■賞与・報奨金：年2回(6・12月) ■特別賞与（会社業績により支給）
雇用形態	正社員
求める人材	※やる気次第で未経験相談可能！ ■必須スキル ①不動産用地仕入れ経験者で上司とは意見交換ができ、部下・後輩には教育・指導ができる ②コミュニケーション能力があり、自ら案件獲得ができる ■歓迎スキル ①土地取引に関する融資業務経験 ②不動産売買の経験者、パイプがある方 ③宅地建物取引士の資格をお持ちの方 ■求める人物像 ・お客様や社会、仲間、自分自身や家族を大切にできる方 ・初心を忘れずに”成長したい”という想いがある方 ・プラス思考で諦めない志がある方 ・当たり前のことを、当たり前にする方 ※転職回数：年齢に応じて、20代2社程度、30代3社程度～…50代5社程度を想定
勤務時間	就業時間　8:30～17:30（休憩60分） ※残業時間：月平均31時間 （※あくまで平均です。案件によって60時間以上の方もいらっしゃいますのでご了承ください。）

休日・休暇	■休日：年間123日（土曜出勤は振替休日あり、竣工後に振替分1週間休めたりする） ■週休2日制（原則土曜、日曜） ■祝日 ■年末年始 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■創立記念日休暇(3/27) ■有給休暇 ■出産・育児休暇 ■誕生日休暇(本人・配偶者ともに) ■アニバーサリー休暇(結婚記念日など) ■ファミリー休暇
待遇・福利厚生	■退職金制度（定年：68歳） ■確定拠出年金制度（日本版401K） ■資格取得促進制度（学費助成金、受験料返還、報奨金） ■所得補償保険（万が一、大病などを患うことで就業できなくなった場合、給与が補償されます） ■健康診断、人間ドック、インフルエンザ予防接種（本人・配偶者） ■誕生日プレゼント（本人・配偶者） ■社員旅行 ■グランドハイメディック倶楽部会員(高度な医療相談が可能) ■ホテルプラザ神戸優待利用、天然温泉ひなたの湯無料利用 ■甲子園年間シート ■全国エクシブホテルの特別価格利用

会社概要

企業名	信和不動産株式会社
会社概要	
設立年	-
代表者名	前田 裕幸
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	25 名

住所　　〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目18番11号 SRビル長堀 14F