タイトル	プロパティマネジメント部部長候補※不動産×IT/在宅勤務・フレックス可/東証上場G
企業名	クリアルパートナーズ株式会社

仕事内容

■概要
同社は東証グロース上場、IT×不動産投資で拡大を続けるクリアルグループの中で、投資用不動産の売買・管理を行っている企業です。業績好調につき非常に多くの引き合いを頂いているため、体制強化をするために部全体の整備・改善に取り組んでいただける方を募集しています。

■業務詳細
プロパティマネジメント部はリーシンググループ、オペレーショングループ、メンテナンスグループの3つに分かれており、一棟・区分管理合わせて1700戸超を管理しています。
ファンド、AMから受諾する一棟レジデンス案件では、案件査定、関係各社との折衷、レポーティング業務をチームを組成しながら担当していただきます。
投資用区分マンションの賃貸管理では、各業務担当を統括的にマネジメントしていただきながら、滞りないようオーナー様の賃貸経営をサポートいただきます。
※社内プロセスのDX推進や業者開拓、新たな収益機会の創出などにも積極的に携わっていただく予定です。

■組織について：
配属部署には11名（男性3名、女性8名）が所属しており、1700戸超を管理しています。リモート、フレックスが共に利用可能なため自由度の高い働き方が可能で、現メンバーは基本的に残業20h以下となっています。社内システム、リーシングの管理システム、顧客向けのシステムなど、ITによる業務効率化が進んでおり、風土的にも生産性重視の落ち着いた雰囲気です。入社後は既存メンバーからのOJTを行います。中途入社者がほとんどのため安心してご応募ください。

■同社&本ポジションの魅力
【優秀な経営陣】
グループの代表はゴールドマンサックス出身、同社代表もアクセンチュア⇒不動産（REIT）で公認会計士・税理士資格を持っており、経営陣には不動産・金融のプロフェッショナルが揃っています。創業から10年で上場するなど勢いのある会社です。

【拡大フェーズ】
まだまだ組織的にも拡大フェーズのため、結果を出せば年次に関係なく昇格・昇給可能。グループ全体で年間成長率は150%以上です。不動産×D

勤務地	■本社 住所：東京都台東区東上野2-13-2 勤務地最寄駅：JR線／上野駅 受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ＜在宅勤務・リモートワーク＞ 相談可（在宅）
交通アクセス	
給与	＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：350,000円～ 固定残業手当/月：70,000円～（固定残業時間20時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月給＞ 420,000円～（一律手当を含む） ＜給与補足＞ ■昇給：年1回（7月） 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件： ・プロパティマネジメントに関するご経験をお持ちの方 ・マネジメントに対する経験、あるいは意欲をお持ちの方 ■歓迎条件： ・宅地建物取引士の有資格者 ・賃貸不動産経営管理士の有資格者

勤務時間	＜労働時間区分＞ フレックスタイム制 コアタイム：11:00～15:00 休憩時間：60分 時間外労働有無：有 ＜標準的な勤務時間帯＞ 10:00～19:00
休日・休暇	■週休2日制（休日は水・日） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社直後の付与日数となります） ■年間休日日数125日 ■祝日 ■年末年始休暇（12/29～1/3）、 ■GW ■夏季休暇（3日） ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：全額支給 社会保険：補足事項なし ＜定年＞ 60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ ・資格取得支援制度 ※業務に関する資格を取得する際の試験受験費用・交通費・資格合格時の報奨金（一部） ＜その他補足＞ ・定期健康診断（年1回） ・社内部活 ・従業員持株会 ・家賃補助（当社規程による）

建設JOBs

会社概要

企業名	クリアルパートナーズ株式会社
会社概要	
設立年	2013年10月
代表者名	澁谷 賢一
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	24 名
住所	〒105-0004 東京都港区新橋二丁目12番11号 新橋27MTビル8階 〒110-0015 東京都台東区東上野2-13-2