タイトル	転勤無【福岡】流通部門責任者候補　商業施設のテナント誘致などを担う部門
企業名	生和コーポレーション株式会社

仕事内容

土地の有効活用を検討されているオーナー様と出店を計画しているテナント企業様を結び付け、双方にとって最適な建物（商業施設・ホテル・介護施設・テナントビル等）を提案します。

テナント企業となるの店舗開発当者と連携し、土地活用を軸に出店提案。コンビニやドラッグストア等の流通業界、全国チェーンの小売り店舗、飲食店、保育・福祉施設、寮やホテル等、提案先は多岐に渡ります。

◎コロナ禍で、安定した収益基盤を求めて資産運用を検討する法人・個人が増。加えて不動産価値が所有から活用に移行し、国も不動産“流通”事業の拡大を促進する情勢で、当部署の市場規模の拡大を見越しています。

≪働き方≫
・半期評価や社内FA/表彰制度など、能力/成果を正当に評価します。
・残業はまだまだ少ないとは言えませんが、残業減・完全週休二日制を目指し、家族との時間も大切にできるような組織を目指しています。

【エリア】
計画地のターゲットは、福岡市中心部の主要沿線の駅近や、商業系地域など、収益性の高いエリアが中心のため出張もございません。

【会社コメント】
創業以来40年以上にわたり、土地活用ひとすじ。特徴は、土地活用企業の多くが『不動産会社』からスタートしているのに対して、当社は建設会社としてスタートしており、建物の『品質』『安全性』『多様さ』などについては強いこだわりを持っています。

■業界屈指の総合力・安定性：都市部にこだわる事業展開の中で、オシャレで快適なアーバンライフを演出するハイクオリティなマンションを得意としています。提案から企画・設計・施工、完成後の入居者募集まで、すべてを自社で手がけることを強みとしており、さらに2013年には、東京の「ART COURT
WASEDA」がグッドデザイン賞を受賞するなど、マンション自体も建築物として高い評価を受けています。設立以来、無借金で経営の安定性も抜群です。
■社風は“社員全員が幹部候補”：現社員やこれから入社する方についても、『全員が幹部候補生』と位置づけています。中途入社者に関して

勤務地	■福岡支店 【所在地】福岡県 福岡市博多区 博多駅前3丁目2番1号 【最寄駅】 福岡市営地下鉄 空港線 博多駅 徒歩3分 【喫煙環境】敷地内禁煙（屋外喫煙可能場所あり）
交通アクセス	
給与	【形態】月給制 【備考】 月給：410,000円～ 基本給：239,000円～を含む/月 ■賞与：業績による成果報奨金がございます。 ■昇給：年1回（5月） ■想定年収上限額は出来高成果報酬含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	【いずれか必須】 ・チェーン展開をしている事業会社での店舗開発経験者 ・建築・不動産業界での営業経験者(土地活用、用地仕入、売買仲介等)
勤務時間	9:00～18:00（所定労働時間8時間） 【休憩】60分 【残業】有
休日・休暇	■日曜　祝日 ■夏季休暇7日 ■年末年始休暇7日 ■その他（週休二日制 月曜1～2回/月出勤日有） ■有給休暇（10日～）

待遇・福利厚生	【制度・設備】 ■副業OK（一部従業員利用可） ■時短制度（一部従業員利用可） ■出産・育児支援制度（一部従業員利用可） ■資格取得支援制度（全従業員利用可） ■研修支援制度（一部従業員利用可） ■従業員専用駐車場あり（一部従業員利用可） 【退職金】有 【社会保険】 健康保険　厚生年金保険　雇用保険　労災保険 【寮・社宅】有 【その他制度】 ※退職金制度は勤続5年以上から対象 ※GW/夏期/年末年始には長期休暇有り（社内カレンダーによる）

会社概要

企業名	生和コーポレーション株式会社
会社概要	
設立年	-
代表者名	黒田順一
資本金	2,000 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1200 名
住所	〒101-0063　東京都千代田区神田淡路町1-3 生和淡路町駅上ビル