タイトル	【京都府】営業（その他）／業界屈指の高歩合率営業／未経験歓迎／完全週休2日／転勤なし
企業名	生和コーポレーション株式会社

仕事内容

【業界ランキングNo.1】マンション建設・賃貸経営など土地活用の提案を担当◎業界屈指の高歩合率

――◇生和コーポレーションとは？
全国に拠点を構え、マンション建設・賃貸経営による土地活用の提案を行っています。
「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」では＜15年連続全国No.1＞を獲得。（※1）

確実なサポート体制と、明確な競合優位性を持つ商品力で、未経験スタートの方もしっかりと成果を上げることができます。

※1 全国賃貸住宅新聞（2021/6/28）

――◇提案時のPOINT
＜抜群の知名度＞
豊富な実績だけでなく、TVCMなどの広告により高い知名度があります。当社をご紹介する際にもスムーズにお伝えでき、お客様との関係構築の後押しとなります。

＜高い商品力＞
他社がパッケージ商品を扱う中、当社は完全オーダーメイド制。グッドデザイン賞を何度も受賞している物件を低価格で実現可能です。
また、50年に渡るノウハウから入居率は98%以上と圧倒的。長時間空室が出た場合のリスクを回避する『最長35年間の一括借上げシステム』『無料点検』など、ご提案しやすい材料が揃っています。

＜チームで営業＞
上司や先輩はもちろん、顧問税理士や一級建築士など、各専門性を持つ方とチームとなって提案を進めています。また社内の設計・建築部門によるサポート体制も整備されています。

――◇具体的には
＜土地オーナー様との関係構築＞
社内のデータをもとに、土地をお持ちのオーナー様を訪問して関係性を構築。賃貸マンション経営や節税対策など、お客様のご希望やお困りご

勤務地	【転勤なし／全拠点駅から徒歩10分以内】 ■京都支店 京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地 [最寄り駅]四条駅(京都市営) ■西宮支店 兵庫県西宮市六湛寺町9-8　[最寄り駅]西宮駅 ◎大阪・京都・兵庫・福岡の各拠点の中から希望勤務地に配属いたします。 ■大阪府 大阪市福島区・高槻市・吹田市・豊中市・東大阪市・堺市堺区 ■京都府 京都市中京区 ■兵庫県 西宮市・神戸市中央区・姫路市 ■福岡県 福岡市博多区
交通アクセス	

給与	◆年収3000万円以上の社員も！◆ 月給278,000円～500,000円＋出来高成果給＋報奨金 ※大阪・京都・兵庫・福岡での勤務の場合 ※上記給与には固定残業代として月42時間分、67,000円～91,000円を含みます。 　42時間を超える時間外労働分は別途支給。 ※月給には一律支給の外勤手当（89,000円～158,000円※固定給により変動）、一律精励手当を含む 【中途入社の営業の平均年収】 897万4000円＋報奨金 （平均月給34万7000円＋平均成果給481万円＋報奨金／2021年度実績） 【年収例】 3149万円／42歳：7年目／課長／契約年6棟…月給33万8000円＋成果給2744万円 2220万円／30歳：3年目／契約年3棟…月給35万8000円＋成果給1800万円 1380万円／30歳：5年目／係長／契約年2棟…月給40万円＋成果給900万円 ◇給与にプラスしてもらえる手当・インセンティブ 【業界トップクラスの成果給】 契約金額に応じ、契約毎に支給(例:受注額2億円⇒300万円、3億円⇒540万円、4億円⇒720万円、5億円⇒900万円) 【報奨金】 成績優秀者に半年毎に50万円～200万円を支給
雇用形態	正社員

求める人材	【職種・業界経験不問】生活を激変させられるチャンスを手に入れたい方◎入社者の80%は業界未経験者です ☆業種・職種未経験歓迎 ☆5名以上の採用 不動産業界や営業未経験であっても、主体性をもって取り組むことで年収1000万円以上をかなえられることが、当社の大きな特長。 自らの言動に責任を持ち、粘り強く努力できる方であれば、経験を問わず成果を上げることができるでしょう。 【必須条件】 ◆高卒以上 【こんな方は歓迎】 ◆コミュニケーションを取るのが好き ◆高収入を手にしたい ◆成果をしっかりと評価されたい方 ◎不動産業界の経験者は優遇します
勤務時間	9:00～18:00 ◎週1回ノー残業デーあり（関東のみ） ◎20:00までの退社を推奨しています
休日・休暇	■完全週休2日制（日・月 ※土日休みの支店もあり）／祝日がある週のみ年4回の月曜出勤あり ■祝日休み ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇 ■特別休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■交通費全額支給（車通勤の方は上限あり） ■各種報奨金制度 □スキルアップに関する制度 ■資格取得講座割引制度 ■各種研修制度(SEIWA塾など) ■報奨金(優秀な成績を収めた社員に半年毎に50～200万円を支給) ■成果給(契約金額に応じて、※300～900万円を支給)※契約金額によって異なる ■新人賞 □ライフスタイルに関する制度 ■退職金　(勤続5年以上で支給) ■子供扶養手当（条件あり） ■妊娠時短制度 ■サークル活動(フットサルなどのスポーツ)

会社概要

企業名	生和コーポレーション株式会社
会社概要	
設立年	-
代表者名	黒田順一
資本金	2,000 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1200 名
住所	〒101-0063　東京都千代田区神田淡路町1-3 生和淡路町駅上ビル