タイトル	【京都市中京区烏丸通四条上る笋町】営業（その他）／資産形成コンサルティング営業《完全週休二日/年収3000万円を目指す》
企業名	生和コーポレーション株式会社

仕事内容	土地活用を通して、資産形成に寄与するコンサルティング営業を行います。 【具体的には】 高い収益性が見込める地域のお客様(個人・法人)に対し、賃貸マンション経営による「土地資産活用」を提案します。最近では相続税や贈与税の改正に伴って、お客様からは「既存事業からの転換を考えたい」「老朽化したアパートを建て替えたい」「自宅兼賃貸マンションとして収益を得たい」など様々なニーズが発生しています。お客様とコミュニケーションをとって土地活用の問題点や不安などを丁寧にヒアリングしてください。同社はチームプレーを大切にしており、解決策を上司や周囲のメンバーと一緒に考えています。※受注後の設計・施工、入居者募集、建物管理、経営サポート、アフターメンテナンスはグループ会社が担当しています。 ■入社後の流れ まずは1週間をかけて営業に必要な不動産・建築の知識をレクチャーしますので未経験の方もご安心ください。入社直後に担当者がマンツーマンで教育をする「生和塾」を開講。経験豊富な担当者が不動産、建築の知識を基本から指導します。その後、支店長や先輩との同行営業やロールプレイング、ケーススタディ、テキスト研修を通じて仕事の流れを学びます。1人でお客様先を訪問するようになっても、具体的な提案や商談は上司や一級建築士、顧問税理士など各分野の専門家たちとプロジェクトチームを組んで進めていくので安心です。なお、実力主義の生和では、半年ごとに評価制度でスピード昇進も可能です。30代で幹部となる人も少なくありません。 ■充実した研修制度 入社後のOJTやテキスト研修以外にも、定期的に本部研修を実施。他にも社内資格試験を行なうなど、専門知識習得のバックアップをしています。管理職には外部研修なども受けていただいています。 ■得られる専門知識 ・不動産の知識：土地建物の価格評価や登記、測量、建築法規、賃貸市場や宅建資格に関する知識 ・税金面の知識：マンション事業に関る税金はもちろん、不動産等の固定資産税、収支損益、決算書の見方 ・金融面の知識：資金調達方法から各種ファイナンス関連、金融資産、FP資格につながる知識

勤務地	■京都支社 住所：京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地(ビル11階) 勤務地最寄駅：阪急京都線／烏丸駅 受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ＜転勤＞ 当面なし ※転勤はございません。
交通アクセス	
給与	＜賃金形態＞ 月給制 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：175,000円～295,000円 固定残業手当/月：125,000円～205,000円（固定残業時間90時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜給与補足＞ ※固定残業代を超える労働を行った場合、別途追加支給 ※予定年収には報奨金を含まず算出 （例1）36歳 経験4年 年収 1352万円（契約数3件） （例2）29歳 経験3年 年収 921万円（契約数2件） 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	■必要条件 ・営業経験1年以上 ■歓迎条件 ・長期目線で努力を積み重ねることが出来る方 ・数字を追いかけたり、目標達成意欲の高い方
勤務時間	9:00～18:00 （所定労働時間：8時間0分） 休憩時間：60分 時間外労働有無：有

休日・休暇	■完全週休2日制（日月）※月1～2回、月曜出勤有 ■祝日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■特別休暇 ※当社カレンダーによる
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：補足事項なし 社会保険：補足事項なし 退職金制度：補足事項なし ＜定年＞ 60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ 現場でのOJTが中心になります ＜その他補足＞ ■資格取得割引制度（社員の資格取得を全面サポート） ■資格合格お祝い金制度 ■技術系資格受験料・登録料実費支給 ■ボーリング大会 ■ソフトボール大会 ■BBQ大会 ■社内フットサル部　など

会社概要

企業名	生和コーポレーション株式会社
会社概要	
設立年	-
代表者名	黒田順一
資本金	2,000 百万円

https://www.kensetsu-jobs.com/

上場／非上場	非公開
従業員数	1200 名
住所	〒101-0063　東京都千代田区神田淡路町1-3 生和淡路町駅上ビル