タイトル	【大阪市北区角田町】大和財託株式会社／営業（その他）
企業名	大和財託株式会社
仕事内容	収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業を展開する当社の総合職のポジションです。 ■仕事内容 適性に応じていずれかへの配属となります。※選考時にご希望も伺います。 【用地仕入】 仲介業者様と良好な関係を築き、有効活用されていない1棟アパート・マンションや、土地の売り物件情報を収集、買付を行います。「優良な収益物件が建てられるか」という視点で見極め、他部署と連携して交渉を進めます。 【リーシング（入居者募集営業）】 賃貸仲介業者様と関係を築き、空室を早期解消するための活動を行います。丁寧且つスピード感のある対応と、「仲介業者様や入居者にいかに選ばれるか」を戦略的に考え行動します。 【資産運用コンサルティング】 不動産投資を検討されている方、相続税対策、土地有効活用希望の方に対し投資相談を行い、その方に最適な資産運用の提案を行います。お一人お一人のお困りごとやニーズ、想いをお聞きし、解決策をお客様に寄り添って考えます。 【賃貸管理】 オーナー目線で賃貸経営に関わる全てをマネジメント。建物管理、入居者対応、家賃回収、送金、修繕対応など幅広い業務を担当するコントロールタワー役。オーナーと入居者、業者の間に入り、細かいところまでサポートしていきます。 【建築請負営業】 土地所有者に新築アパート・マンションの建築を提案。反響、源泉両面からニーズを得てお話を聞くところからスタート。その土地を有効に活用する様々な運用方法を提案します。

勤務地	■本社 住所：大阪府大阪市北区角田町8-1 梅田阪急ビル オフィスタワー29F 受動喫煙対策：屋内全面禁煙
交通アクセス	
給与	＜賃金形態＞ 月給制 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：204,600円～341,900円 その他固定手当/月：16,800円～28,700円 固定残業手当/月：67,800円～113,520円（固定残業時間40時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜諸手当＞ ■残業手当 ■通勤手当：会社規定に基づき全額支給 ■住宅手当：家賃手当：20,000円／月（規定有） ＜給与補足＞ ※給与詳細は年齢・経験・スキルに応じて決定 ■モデル年収（インセンティブ込み） ・主任:650～705万円 ・チーフ:830～846万円 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件： ・営業経験2年以上顧客折衝経験2年以上でも可 ※営業経験、顧客折衝経験ともに業種、業界、対法人個人問わず ■歓迎条件： ・宅地建物取引士

勤務時間	＜事業場外みなし労働時間制＞ みなし労働時間/日：8時間00分 休憩時間：70分 時間外労働有無：無 ＜標準的な勤務時間帯＞ 8:50～18:00 ＜その他就業時間補足＞ 残業：平均30～40時間
休日・休暇	■完全週休2日制（火・水・土・日のシフト制）※休日は会社カレンダーによる ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶事休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇

待遇・福利厚生	＜制度補足＞ ■社会保険：社会保険完備 ■退職金制度：企業型確定拠出年金あり ＜定年＞ 60歳 ※再雇用制度あり ＜教育制度・資格補助補足＞ ■外部研修制度あり ＜その他補足＞ ■定例食事会（全額会社負担） ■資格取得支援一時金制度 ■スポーツジム利用料¥500/回（全国ゴールドジム） ■社員旅行（有馬・沖縄・韓国・グアムなど） ■社内カフェテリア（コーヒー、炭酸水など） ■契約保養施設利用割引 ■人間ドック、脳ドック補助 ■家庭常備薬購入補助　■インフルエンザ予防接種費用の補助（被扶養者含む） ■レジャー利用割引（宿泊施設、ゴルフ施設、フィットネスクラブなど）

会社概要

企業名	大和財託株式会社
会社概要	
設立年	2013年07月
代表者名	藤原 正明
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	140 名

住所

■大阪本社
〒530-8573
大阪府大阪市北区大深町3番1号　グランフロント大阪タワーB 35階

■東京本社
〒150-0002
東京都渋谷区渋谷2丁目17-1 渋谷アクシュ22階