タイトル	【東京都】株式会社ザイマックス／ビル建物管理
企業名	株式会社ザイマックス

仕事内容

当社が管理業務を受託しているビルで、設備点検や電気・ガスメーターの検針、不備箇所の一次対応や専門業者への修繕依頼等。★将来的に職種の変更なし

＜具体的には＞
■施設内の巡回や各設備の目視点検
■各種メーターの検針
■管球交換
■制御盤や警報装置の監視
■緊急時の一次対応
■簡易な修繕
■テナントやオーナー対応
■各種工事・定期点検などの協力会社作業の立ち合い・鍵開け

＜入社後の流れ＞
●未経験者も安心！昨年研修専用施設がOPEN
研修体制がパワーアップしました。普段見られない設備の裏側まで学ぶことができます！

その後は現場でのOJTと並行しながら、1年かけてしっかりと力をつけていただけるようにカリキュラムを組んでいます。
まずは第二種電気工事士の資格取得を目指しましょう。

さ↓　ら↓　に↓
一人立ち後の強い味方となるのが、本社の熟練スタッフ。設備に不具合が起きたり判断に迷ったりした時には、会社貸与のスマホのTV電話を通して、実際の現場を見せながら相談できます。
さらに、設備管理のノウハウを公開した社内サイトもあるので、最新の法改正情報や設備の点検方法などをいつでもチェックできます。

＜配属先の編成＞
●20～60代の幅広い年代の社員が活躍
なかでも40～50代が中心です。定年後も、再雇用制度で70歳まで現役社員として働けます。

新しい仕組み作りにも積極的な組織です。例えば、円滑な情報共有のため、物件ごとに写真・イラスト付きマニュアルを作り、効率よく巡回できるルートや設備のチェック方法をまとめています。

勤務地

＜配属先（勤務地）＞
■東京都新宿区
■東京都中央区
■東京都千代田区
■東京都文京区
■東京都台東区
■東京都墨田区
■東京都江東区
■東京都品川区
■東京都目黒区
■東京都世田谷区
■東京都大田区
■東京都渋谷区
■東京都中野区
■東京都杉並区
■東京都豊島区
■東京都北区
■東京都荒川区
■東京都板橋区
■東京都練馬区
■東京都港区
■東京都足立区
■東京都葛飾区
■東京都江戸川区
■東京都立川市
■東京都府中市
■東京都八王子市

（上記記以外にも各所にあり）
オフィス、商業、物流など100以上の常駐管理物件があります。
※勤務地は希望を考慮し、ご自宅から最大90分以内で通える範囲で決定します。

交通アクセス

給与	月給:220,000円～ ※上記月給は残業代やその他手当を除いた下限金額です。 ※残業代は別途全額支給。深夜時間（22:00～5:00）に勤務をされた場合は、法に則した深夜割増手当を支給します。 ●資格取得で手当てがつきます 取得時に報奨金をお渡し＋資格手当を毎月支給します。 ＜モデル年収例＞ ・年収342万円 ／ 経験2年 ／未経験入社・電工二種取得 ・年収450万円 ／ 経験5年 ／電工二種・ビル管・電験三種所持 ・年収700万円 ／ 経験20年 ／電験二種所持（選任経験あり） ＜諸手当＞▪ ■責任者手当 （入社後適性があった場合、責任者ポジションになる可能性があります） ■交通費全額支給 ■残業手当 ■深夜割増手当 ■資格手当（以下は一例） ・建築物環境衛生管理技術者（ビル管）：月1万5000円 ・第二種電気主任技術者（電検2種）：月2万円　※3種と合わせて月4万円 ・第三種電気主任技術者（電検3種）：月2万円 ・第一種電気工事士：月2000円 ・第二種電気工事士：月1000円 ・エネルギー管理士：月1万5000円 ☆資格手当に上限はなく、新しい資格を取得すればするほど給与に反映されます。
雇用形態	正社員

求める人材	【必須条件】 ・高卒以上 ＼＼知識・経験は一切不問／／ 異業種から転職してきたメンバー多数！ ビルのオーナー・利用者と接することもあるため、最低限のビジネスマナーさえあれば大歓迎です！ 【こんな人なら馴染めます】 ■DIYや機械いじりが好きな方 ■未経験から専門的な技術を身に付けたい方 ■安定した会社で長く働きたい方 ■コミュニケーションをとることが好きな方 ■仕事と私生活を両立させたい方 もちろん、ご経験のある方はしっかりスキルを活かせます！
勤務時間	1カ月単位の変形労働時間制（週平均実働40時間以内） 【勤務例】 [1] 9:00～18：00 [2]13:00～22：00 [3] 9:00～翌9:00 ※担当する物件により変動あり ※泊まり勤務時は仮眠をしっかり取っていただけるよう環境整備に努めています。
休日・休暇	■月9～11日休み ■慶弔休暇 ■有給休暇 ■育児休暇 ■介護休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■制服貸与 ■研修制度（入社後研修ほか） ■資格取得支援制度（資格取得に向けた講習会・報奨金など） ■健保契約保養所、契約スポーツ施設利用 ■介護保険（40歳以上） ■勤続表彰制度 ■慶弔見舞金制度 ■ザイマックスグループ確定拠出型年金

会社概要

企業名	株式会社ザイマックス
会社概要	
設立年	1990年03月
代表者名	吉本 健二
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	6170 名
住所	〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目1番1号 ザイマックス赤坂111ビル