タイトル	【福岡市博多区御供所町】株式会社あなぶき建設工業／修繕施工管理
企業名	株式会社あなぶき建設工業
仕事内容	管理物件（マンション）の外壁修繕をはじめとした大規模修繕工事の施工管理です。 親会社が管理する物件の修繕工事が9割以上で、元請として施工現場を管理するほか、管理組合向けの説明にも携わります。 ＜詳細＞ ■予算や工期の管理、専門施工業者や資材の発注・手配、現場監督、安全・品質の管理など、施工現場をトータルに管理します。 ■工事受注に向けたコンペや理事会での工事説明など、人前で話す機会もあります。 ■香川県以外の四国各県などの遠方の現場の場合、平均3ヶ月～半年程度の工期中は長期出張をするケースもあります。 ＜仕事の特色＞ マンションの修繕工事は入居者が生活をしながらの工事になるため、工事内容のタイムリーな広報や工事中の入居者からの要望をお聞きするなど、細やかな気配りが必要になります。 一方で、住んでいるマンションが見違えるようにきれいになり、資産であるマンションの価値が維持・向上することから、入居者から直接感謝の言葉をかけられる事も多く、やりがいを実感できる仕事です。
勤務地	■福岡支店 福岡県福岡市博多区御供所町2-63　あなぶき博多ビル8F 【備考】 工期中は現場へ直行直帰可。近県の現場へ長期出張（3ヶ月～半年程度）する場合もあります。
交通アクセス	

給与	【給与詳細】 ■月給制 ・月給：245,938円～471,582円 基本給：199,950円～383,400円 固定残業代：45,988円～88,182円を含む/月 【諸手当】 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（固定残業代の相当時間：30.0時間/月 ※超過分別途支給） ■営業手当 ■資格手当（1級の資格につき15,000円　最高40,000円まで） 【モデル年収】 ■年収4,900,000円 入社7年目 35歳/1級施工管理技士（月給32万円（固定残業・資格手当含）＋賞与） ■年収5,600,000円 入社12年目 42歳/1級施工管理技士（月給37万円（固定残業・資格手当含）＋賞与）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須】 ■RC造施工管理の経験3年以上 ■普通自動車免許 【尚可】 建築・管工事・土木施工管理技士の資格をお持ちの方は特に歓迎します。 ■2級建築施工管理技士 ■2級管工事施工管理技士 ■2級土木施工管理技士等 ◎資格取得のバックアップ体制は充実しています。
勤務時間	8:30～18:00（所定労働時間8時間） 【休憩】90分 【残業】有 ※20:00にPCが強制シャットダウンされ、残業削減の仕組みづくりを行っております。

休日・休暇	■完全週休二日制：土日祝（祝日がある週は土曜出勤、振替休日を取得していただきます） ■年末年始休暇5日 ■有給休暇（10～20日） └年5日の計画年休で取得を推奨 ■その他
待遇・福利厚生	■各種社会保険（雇用、労災、健康、厚生年金） ■財形貯蓄 ■確定拠出年金 ■退職金制度 ■資格取得支援制度あり

会社概要

企業名	株式会社あなぶき建設工業
会社概要	
設立年	-
代表者名	藤田　尊則
資本金	0　百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	7920217　名
住所	〒760-0026 香川県高松市磨屋町2-8 あなぶきセントラルビル9F