| | |
|---|---|
| タイトル | 【札幌市北区北8条西】株式会社JPMC／プロパティマネジメント（住居・賃貸管理） |
| 企業名 | 株式会社JPMC |
| 仕事内容 | オーナーが所有する不動産を一括で借上、運用を行う賃貸経営代行の提案や提携パートナー会社の売上拡大に向けたコンサルティング。安定した基本給に併せて充実のインセンティブ制度で長期的に働くことが可能。<br><br>【具体業務】<br>■提携金融機関支店訪問→空室不安のある、融資先オーナーを紹介いただき、当社サービスによる改善提案を打ち合わせ<br>■パートナー不動産企業と共に物件調査：ご当地の提携不動産会社と共に、空室の原因や改善ポイント、オーナーへの訴求案を打ち合わせ<br>■オーナー訪問：賃貸経営での困り事や悩みヒアリング、マーケット説明や空室改善策を提示し、当社サービスのメリットや将来像をご提案<br><br>【入社後のサポート】<br>中途入社向け社員研修並びに、プレゼン練習あり。並行し営業OJTを行い、直属の上長・部門長・役員が営業同行しフォロー、コーチングを致します。<br>不動産業界未経験でも、営業経験を活かしてご活躍いただける職場です。 |
| 勤務地 | ■北海道支社<br>札幌市北区北8条西4-1-1　パストラルビルN8 4階<br>アクセス：JR「札幌駅」北口より徒歩3分<br><br>※上記を含めた札幌、東京、名古屋、大阪、福岡に支店があり、希望の勤務地が選べます。 |
| 交通アクセス | |

| | |
|---|---|
| 給与 | 【形態】<br>年俸制<br><br>【備考】<br>■年俸4,500,000円～<br>■基本給228,600円～<br>■固定残業代52,650円～を含む/月<br><br>【諸手当】<br>■通勤手当（会社規定に基づき支給）<br>■残業手当（固定残業代制 超過分別途支給）<br>■資格手当 |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【必須】<br>■土地活用の営業、法人営業経験、開発系のご経験がある方<br>■第一種運転免許普通自動車<br><br>【歓迎】<br>■不動産営業経験<br>■宅地建物取引士<br>■賃貸不動産経営管理士<br>賃貸マンデベ/ハウスメーカー/賃貸滞納保証/用地仕入等経験者も歓迎！ |
| 勤務時間 | フレックスタイム制あり<br>（コアタイム無）<br>（所定労働時間8時間）<br>【休憩】60分<br>【残業】月平均30時間 |
| 休日・休暇 | ■週休2日制<br>■祝日<br>■有給休暇<br>■慶弔休暇<br>■年末・年始休暇<br>■夏期休暇 |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■社会保険完備<br>■資格取得奨励制度<br>■株式報酬制度<br>■持株会奨励金制度<br>■リターンマッチ制度<br>■スーパーフレックスタイム制度<br>■マッサージ利用補助制度<br>■産前産後/育児/介護休業制度<br>■従業員親睦会制度<br>■インフルエンザ予防接種補助制度 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社JPMC |
| 会社概要 | |
| 設立年 | 2002年06月 |
| 代表者名 | 武藤　英明 |
| 資本金 | 0 百万円 |
| 上場／非上場 | プライム市場 |
| 従業員数 | 354 名 |
| 住所 | 〒100-0005<br>東京都千代田区丸の内3-4-2<br>新日石ビルヂング6F |