タイトル	【杉並区荻窪】ファーストコーポレーション株式会社／企画設計
企業名	ファーストコーポレーション株式会社
仕事内容	企画設計職は、マンション用地の立地特性を最大限に活かすために、用地環境、マーケティング、法規制等の調査を実施し、建設コストや工事内容を計画します。具体的なプランを考え外部の設計事務所に設計を依頼。プランを進める一方で行政と協働で再開発事業も手掛けます。 ボリュームプランでは土地ごとに建つ建物を事業主に提案し、これが事業化できると当社は設計施工で参画していきます。この場合通常の設計事務所と立場は同じですが、当社の場合は自ら設計業務を行うことは少なく、基本的には外部の設計事務所に協力してもらいます。 このように企画設計部は、ゼネコンとデベロッパー、設計会社の間に立ってコントロールする立場となります。
勤務地	■本社 住所：東京都杉並区荻窪4-30-16 藤澤ビルディング8F 勤務地最寄駅：JR各線／荻窪駅 受動喫煙対策：屋内全面禁煙
交通アクセス	

給与	＜賃金形態＞ 月給制 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：482,000円～690,000円 ＜諸手当＞ ■残業手当 ■通勤手当：全額支給 ■住宅手当：家賃補助制度（35歳以下、家賃の上限6万円） ■遠隔地手当 ■夜食手当：残業時夜食手当を支給。1000円支給し、超えた分は自己負担 ■遠隔地手当：通勤手当とは別支給（1.5万円～） ■休日出勤手当：残業代とは別支給（1万円）※非管理職 ■住宅手当(35歳以下・月額上限6万円) ＜給与補足＞ ※経験・スキルを考慮し決定します。 ※上記年収は決算賞与を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件： ・一級建築士有資格者 ・下記、①ー④のいずれかができる方 ①分譲マンションの仕入れ検討案件のボリュームチェックができる方 ②CADを使用しての企画設計経験のある方 ③デベロッパーで事業推進業務の経験がある方 ④実施設計の経験がある方
勤務時間	9:00～17:45(実働7時間45分) 休憩時間：60分 残業：基本的に各現場とも20:00には全員が退社しています（繁忙期は60時間ー70時間）

休日・休暇	■完全週休2日制（休日は土日祝日）※繁忙期は土曜日出勤あり ■年末年始休暇 ■夏期休暇 ■GW休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■振休取得可 ■創業記念日
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 社会保険：社会保険完備 退職金制度：勤続3年以上で適用 ＜定年＞ 70歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■職位に応じた各種研修制度 ■資格取得学費補助制度（学費補助・取得報奨金・社内勉強会等） ■資格取得奨励金（会社指定資格） ＜その他補足＞ ■従業員持株会 ■慶弔金 ■人間ドック受診補助（40歳以上） ■総合福利厚生サービス（ベネフィット・ステーション加入） ■株式給付信託制度 ■団体長期障害所得補償保険(休業補償保険)

会社概要

企業名	ファーストコーポレーション株式会社
会社概要	
設立年	2011年06月
代表者名	中村利秋
資本金	0 百万円

上場／非上場	プライム市場
従業員数	129 名
住所	〒167-0051 東京都杉並区荻窪4-30-16 藤澤ビルディング8F