タイトル	【東京都新宿区】株式会社アートアベニュー／賃貸仲介営業
企業名	株式会社アートアベニュー

仕事内容	リーシング業務／仲介店舗への営業活動、入居者募集戦略策定・オーナー様への提案業務 【具体的には】 ◆賃貸マンション・アパートの空室募集業務 入居者入替時の募集業務を担当していただきます。 市場調査、分析を行った上で適正な募集条件を設定。 物件の課題を明確にし最適な募集戦略をオーナー様へ提案する業務です。 ≪業務内容≫ ・入居者募集戦略の策定 ・仲介店舗への営業活動（募集物件の情報提供など） ・市場調査、分析 ・資産価値向上のための企画、提案（設備導入提案・リノベーション提案など） ・現地調査、物件診断 ・物件写真撮影 ・サブリース物件の保証賃料改定業務 ・オーナー様、入居者様の問い合わせ対応 ★システムの導入により 煩雑な電話対応が比較的少なく、 より重要度の高いオーナー提案業務に集中できる環境です。 ★一人ひとりの思いに寄り添う明確なキャリアパス それぞれのスキルや『こうなりたい！』という思いに基づく 個人目標を設定し、その達成度に応じた評価を実施している当社。 半年に1回目標設定をし、毎月の個人面談では 目標をどこまで達成したかの確認と次の目標設定を行いながら 一人ひとりが段階的に成長できるようにサポートします。 ★資格取得のサポート体制あり 外部講座等の参加支援など資格取得をサポート！

勤務地	■本社 〒163-0818 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル18F
交通アクセス	
給与	インセン制度：無（リーシング部門） 賞与：年2回（夏・冬／2022年売上過去最高→業績＋個人成績のミッション評価グレード制（最低基本給2ヶ月分）） 昇給：年2回 残業代：みなし35時間（5万2818円～） ・時間外手当（みなし残業超過分全額支給） ・家族手当（配偶者:1万円、子1人につき5000円） ・資格手当（宅建：1万円、不動産コンサルティングマスター：1万円、FP2級：5000円など）
雇用形態	正社員
求める人材	不動産業界で就業経験がある方（職種不問） 何らかの営業経験がある方（不動産／保険等が理想）
勤務時間	勤務時間：9:00～18:00 ※入社3ヶ月以降はフレックス制導入
休日・休暇	完全週休2日制（日曜ほか1日） 祝日 夏期・年末年始休暇 リフレッシュ休暇（入社10 年で7日間、以後 5年毎に7日間） 慶弔休暇 産前産後休暇 育児休暇（男女ともに取得実績あり）

待遇・福利厚生	【保険制度】 ・健康保険 ・厚生年金 ・雇用保険 ・労災保険 退職金制度（401K） 会社規定の生命保険（保険料会社負担、3年以上勤続の方） オフィス内禁煙 私服勤務OK 各種研修制度 インフルエンザのワクチン補助あり フリードリンクコーナーあり 管理物件の契約金、家賃等優遇制度（1年勤務後に利用可） 自社運営の沖縄宮古島にあるヴィラを社員価格で利用可能

会社概要

企業名	株式会社アートアベニュー
会社概要	
設立年	-
代表者名	藤澤　雅義
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	53 名
住所	〒163-0818　東京都新宿区西新宿2-4-1