タイトル	【鹿児島市鴨池】大東建託株式会社／プロパティマネジメント（住居・賃貸管理）
企業名	大東建託株式会社

仕事内容

【オーナー様の“賃貸事業を成功に導く”シゴトです】
土地の所有者に対し、土地資産の有効活用法として賃貸アパートやマンションの建築をご提案します。大切なのは、“モノを売る”のではなく、オーナー様の“賃貸住宅事業を成功に導く”というスタンス。世間話などから距離を縮め、信頼関係を築いてください。

＞仕事の流れの理解を。
1. まずはオーナー様のもとへ訪問し、顔を覚えてもらいます。
2. お悩みをご相談いただけるほどの信頼関係を築き、上司と一緒に最適な運用方法を提案。
3. ご契約後は、建物完成から賃貸事業開始へ向けてオーナー様をフォローします。

＞1日の流れ
▼支店ごとの担当エリアを細かく分担し、その日のあなたの訪問エリアが割り振られます。近隣を担当するメンバーとともに出発してください。

▼訪問
午前中は、その日の自分の担当地域をまわりながら、なるべく多くの土地オーナー様に会っていきます。「信頼してもらえるまで、売りこまない」というのが、当社が大切にしているスタンス。まずは「ご挨拶に来たので、まずは顔を覚えてください」という姿勢で臨んでください。

▼再訪問
「夫がいる夕方に来てほしい」「もっと詳細な資料がほしい」というオーナー様には、再度訪問します。信頼関係を築いていき、具体的な相談がもらえるときには、うれしくなります。

＞そもそも、大東建託が提案している土地活用とは？
建物の建設や入居者募集、管理など全てを請け負う当社の賃貸経営受託システム。オーナー様の様々な負担を軽減します。一括借上で、家賃収入が長期的に得られるようお手伝いします。また、相続の際に大幅な節税も可能。メリットがたくさんあるので、提案もしやすいのです。

勤務地	■鹿児島支店 鹿児島県鹿児島市鴨池1丁目53番10パーク鴨池1階 ※U・Iターン歓迎 ※新型コロナウイルスの影響により、選考に通常よりお時間を頂く可能性がございます。 ※原則、転居を伴う転勤はありません。
交通アクセス	
給与	月給281,000円以上＋歩合給 ※月35時間分の固定残業代（53,000円）を含む ※超過分別途支給 ◎平均年収は850万円（2020年度／入社2年目社員平均） ※上記には、一律支給の特別加算手当（30,000円）・営業支援金（20,000円）を含む。 ※入社後1年間のみ支給です。 ＜諸手当＞ ■通勤手当支給（ガソリン代として支給） ■残業手当 ＜年収例＞ ・年収1000万円｜入社1年目（歩合給：654万4000円） ・年収1890万円｜入社2年目（歩合給：1544万4000円） ※個人の業績により異なります。
雇用形態	正社員
求める人材	＜未経験者、第二新卒、キャリアチェンジ大歓迎！＞ ■高卒以上 ■要普免（AT限定可）

勤務時間	フレックスタイム制 ◎フレックスタイム制度 └1日の標準労働時間／7時間30分 └コアタイム／11:30～15:30 ★働き方改革推進中！ 長時間労働改善プロジェクトを発足、様々な施策を活動を実施中です。 サービス残業はもちろんありません。 平均残業時間は月38時間です。
休日・休暇	■週休2日制（月5日以上） ※原則土日休みですが、繁忙期やお客様のご都合に応じて出勤の可能性あり ■祝日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■特別休暇（慶弔休暇） ■産前・産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇 ■アニバーサリー休暇 ★有休取得率は76.4%（2020年度実績） ★今年度より年6日以上の有休取得を義務化 ★2023年度までに80%の取得率を目指します

待遇・福利厚生	◎「入社祝い金」として5万円を支給します！ ┗2023年2月1日～2023年6月16日入社者が対象。在籍1ヶ月経過時点で一時金5万円を支給。（16日入社の場合は翌々月の支給） ＜充実の待遇をご用意！安心して働けます＞ ■各種社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■社用車貸与（社用車での通勤が可能です） ■退職金制度（勤続3年以上） ■定年後再雇用制度（条件あり） ■資格取得補助 └宅建について入社前に保有している場合・入社後取得した場合いずれも5万円支給 ■社員持株会 ■財形貯蓄制度 ■契約保養所 ■自社物件入居制度 └毎月1万円／家族帯同者3年間、独身者2年間

会社概要

企業名	大東建託株式会社
会社概要	
設立年	-
代表者名	竹内 啓
資本金	29,061 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	8691 名
住所	〒108-8211 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー21～24階