タイトル	【足立区江北】大東建託株式会社／土地活用営業
企業名	大東建託株式会社
仕事内容	土地の有効活用をお考えのオーナー様にアパートやマンションなどの賃貸経営をご提案します。 ＜具体的な仕事内容＞ 当社の営業は、オーナー様の悩みを解決する、将来の夢を実現するための最適な手段として、建物賃貸事業のご提案を行います。まずはご家族から資産状況などをヒアリング、建物・資金・経営の計画など、土地活用の総合的なコンサルティングをします。「税金・不動産・保険・金融」の専門知識を身に付けることが可能です。 【1日の営業活動の流れ　※件数は一例】 ■初訪（チーム）／午前約20件 計画に基づいたエリアを訪問します。1日当たりの訪問時間は2時間。1週間で10～15件の「もう一度会ってみたいお客様」発掘が目標です。 ■再訪（個人）／午後約7件 初訪時に発掘したお客様に継続訪問、提案可能と判断するプロセスです。 ■夜訪（個人）／約5件 昼間はお勤めなどで不在のご家族と面談できる大切な時間です。 ＜チーム組織構成＞ OJT後は営業活動はもちろん、商談やお客様へのご提案も課長や支店長がフォローします。税金や建築等の専門知識についても、顧問税理士や設計課など専門家の力を借りながら仕事を進めていきます。

勤務地	■足立支店 東京都足立区江北5丁目11-12［最寄り駅]西新井大師西駅 、日暮里舎人ライナー「江北駅」徒歩8分 ※全国の営業所209支店からあなたの希望をお聞きし、ご相談の上で決定します。 ※原則、転居を伴う転勤はありません（管理職は転勤有り） ※車通勤可（社有車貸与） ※事業所一覧は企業HP「採用情報」にてご確認いただけます
交通アクセス	

給与

【2023年2月1日～同年4月1日に入社した場合】
月給　275,000円以上＋歩合給
※月給に一律手当として営業支援金月20,000円を含みます（入社後1年間支給）。

【2023年4月2日以降に入社した場合】
月給　255,000円以上＋歩合給

……
年2件の契約で年収1,000万円超えの例も
……
営業成果（契約金額）に応じた歩合給を支給！
※全国平均契約金額9,000万円（歩合給135万円～225万円／概算）×年2回成約で年収1,000万円以上を目指せます。
★平均年収は850万円（全従業員8,939名／2020年3月時点の平均）

……
無実績の場合の月収例は…
……
月収296,250円（東京都内の支店勤務／入社6カ月／無実績／残業月40時間の場合）

※月給には入社時期に関わらず一律の特別加算手当（30,000円／入社後1年限定）、および固定残業代35時間分（月52,000円以上）が含まれます。
※固定残業代は時間外勤務の有無に関わらず必ず支給され、超過した場合は追加支給されます。
※月給額は勤務エリア（沖縄エリア255,000円、関東エリア284,000円など）により異なります。

＜給与にプラスインセンティブ＞
■新人賞50万円／敢闘賞20万円
入社7カ月以内の初契約で50万円を支給！
入社15カ月以内の初契約でも20万円を支給！

■入社祝い金50,000円
2023年2月1日～同年4月1日に入社される方を対象とした期間限定の施策です。

雇用形態	正社員
求める人材	【未経験歓迎！】 ★9割が営業未経験＆異業種からの転職者 ＜必須条件＞ ■普通運転免許をお持ちの方 ＜こんな方を求めています＞ ◎とにかく稼ぎたい方、収入を上げて新しい人生をスタートさせたい方 ◎頑張りに対して正当な報酬を得たい方 ◎人と話すことが好きな方 ◎コツコツと人間関係を築いていくことが得意な方 …… 人と話すのが好きな方が活躍中！ …… 居酒屋やカフェの飲食店スタッフ、アパレルショップ店員、美容師など、人と接する仕事を経験してきた方が多数活躍中！当社に転職して「初めてスーツを着る」という社員も多くいます。 もちろん、接客業の経験がなくても充分挑戦可能。努力した結果は必ず報酬で返ってくる環境です。
勤務時間	【フレックスタイム制】 基本就業時間　9:00～17:30（1日の標準労働時間／7時間30分） フレキシブルタイム　7:00～20:00（コアタイム　11:30～15:30） ※平日は19:30を目安に帰宅。 平均残業時間：月38時間

休日・休暇	■週休二日制 ※お客様都合などによる土日出勤の可能性あり ■祝日 ■夏季休暇 ■冬季長期休暇 ■アニバーサリー休暇 ※誕生日や結婚記念日など特別な日に休暇を取れる制度 ■有給休暇 ■産前・産後休暇 ■育児休業 ■介護休業制度 ＜アニバーサリー休暇も！＞ 新たにアニバーサリー休暇もでき、オンオフのメリハリがはっきりとつけられるようになりました。 そのほかにもスタッフ同士の交流を深めるためのスポーツ大会など、さまざまな待遇でスタッフをサポート。ずっと働きたいと思える環境づくりに力を入れています。

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■交通費支給（ガソリン代支給） ■社有車貸与 ■退職金制度（勤続3年以上） ■財形貯蓄制度 ■社員持ち株会制度 ■資格取得補助制度 ■資格手当（入社時に宅建を保有している場合、また入社後に取得した場合も5万円の一時金を支給） ■社内表彰制度あり ■自社物件入居制度（引越し祝い金10万円／毎月1万円／家族帯同者3年間、独身者2年間） ■各種研修制度（導入研修／先輩社員の同行研修／ロールプレイング研修等） ■U・Iターンサポート（休日・休暇欄下参照） ■勤務地限定制度 ■自動車通勤OK（社有車貸与） ■定年延長制度（定年は60歳） ★その他ライフイベントに合わせた各種補助・祝い金制度あり ★2023年2月1日～同年4月1日入社者を対象に、入社祝金として在籍1カ月経過時点で一時金5万円を支給 その他 【メンター制度】 入社後6カ月間メンター（相談役）がつき、きめ細やかにフォローします。親身になって相談に乗りますので、未経験の方も安心して働けます。

会社概要

企業名	大東建託株式会社
会社概要	
設立年	-
代表者名	竹内 啓
資本金	29,061 百万円
上場／非上場	プライム市場

従業員数	8691 名
住所	〒108-8211 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー21～24階