タイトル	【大阪市中央区南船場】株式会社日商エステム／建築施工管理
企業名	株式会社日商エステム
仕事内容	＜工事監理（発注者）＞ ■職務内容： ・自社マンション工事の施工監理業務をお任せします。 ・主に施工過程における【品質管理・工程管理・原価管理・安全管理】プランニング～コスト管理～現場監理・完了検査まで、一貫してお任せします。 ・商品：投資用のワンルーム、ファミリーマンションがメイン。 ■入社後について 導入研修後は案件の引継ぎを行います。 社歴に関係なく結果を出せる機会が巡ってきますので、これまでの知識と経験を活かし、各工程のスムーズな進行を目指して下さい。 どんなに細かい取り組みや努力も軽視せず、あなたの仕事ぶりを正当に評価します。 ■具体的には ・工事着手の前準備、段取り ・各工事における工事会社からの見積精査、図面のチェック ・現場の定例会議 ・工事の管理・検査 ・施工前後の各種検査の立会い ・事業主検査、竣工検査 ・マンション引き渡し時のお客様対応 ・内覧会での説明 ・設計変更やカラーオーダー・オプションなどの対応
勤務地	■本社 住所：大阪府大阪市中央区南船場2-9-14 NEビル 勤務地最寄駅：地下鉄御堂筋線・中央線・四ツ橋線／心斎橋駅 受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ※Osaka Metro　御堂筋線　心斎橋駅　徒歩8分屋内全面禁煙
交通アクセス	

https://www.kensetsu-jobs.com/

給与	＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：145,000円～ その他固定手当/月：20,000円～ 固定残業手当/月：85,000円～（固定残業時間60時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月給＞ 250,000円以上／幹部候補は 月給 300,000円～ （前職のキャリア・役職・給与などにより応相談） ＜諸手当＞ ■残業手当 ■通勤手当：会社規定に基づき支給（5万円迄／月） ■家族手当：配偶者1万円、子供：第一子1万円・第二子1万5千円 ■住宅手当：持ち家・賃貸等問わず支給 ＜給与補足＞ ※年齢・経験考慮の上、優遇 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件：※下記いずれかのご経験 ・建築施工管理経験がある方（RC・SRC造） ・意匠設計のご経験（RC・SRC造） ■歓迎条件： ・工事監理業務のフロー全般をご理解されている方 ・一級建築士 ・一級建築施工管理技士 ・宅地建物取引士

勤務時間	＜労働時間区分＞ 1年単位の変形労働時間制 対象期間の総所定労働時間：1800時間00分 ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ＜標準的な勤務時間帯＞ 10:00～18:30
休日・休暇	■週休2日制 ■年間有給休暇10日～（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■土・日・祝日 ※基本的に土日祝休みですが、土曜日は1～2回/年の出勤がある場合があります。 ■夏季休暇 ■年末年始休暇

待遇・福利厚生	＜制度補足＞ 寮社宅：補足事項なし 社会保険：社会保険完備 厚生年金基金：補足事項なし 退職金制度：勤続3年以上 ＜定年＞ 60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■資格手当： ・宅地建物取引士1万円 ・管理業務主任者：5千円 ※下記4資格複数ある方は一番金額の高い手当を支給 ・一級土木施工管理技士：3万円 ・一級建築施工管理技士：3万円 ・一級建築士：5万円 ・二級建築士：2万円 ＜その他補足＞ ■財形制度 ■慶弔見舞金 ■自己啓発研修 ■各種レクリエーション ■社員旅行（2018年シンガポール、2019年ロザンゼルス・ラスベガス、2022年屋久島）

会社概要

企業名	株式会社日商エステム
会社概要	
設立年	-
代表者名	浅井 悦裕
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	469 名
住所	〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2-9-14 NEビル