タイトル	【目黒区目黒】株式会社明豊プロパティーズ／物件管理
企業名	株式会社明豊プロパティーズ
仕事内容	■採用背景： 組織の体制変更と配置転換に伴い、新規受託営業部門の人員を強化したく採用を行っております。 ■業務内容： 当社グループを代表するブランド『MIJAS（ミハス）』『ELFARO（エルファーロ）』等の賃貸アパートメントおよび賃貸マンション等の投資用不動産の賃貸管理業務をお任せします。 ＜詳細＞ ・管理物件の割り当てられたオーナー（物件）を担当 ・担当物件の入居者からのリクエストの対応（修繕・クレーム等） ・担当物件の運用に伴い、オーナー承諾の取得、オーナーへ業務報告 ・修繕工事の内容確認、見積書作成、工事手配、工事進捗確認、工事完了確認 ・入居者退去時の原状回復工事の見積書作成、工事手配、工事進捗確認、工事完了確認 ※1人あたりの担当戸数は年間400～700戸となっております。 ■本ポジションの魅力： ＜ワークライフバランスを大切にできる環境＞ 残業時間が30時間程度と比較的短くなっております。また、休日体制も年間休日127日、基本土日祝休み(交代制で出勤日もございますが代休を取得していただきます）、転勤もございません。
勤務地	■本社 住所：東京都目黒区目黒2-10-11 受動喫煙対策：敷地内全面禁煙
交通アクセス	

給与	月額：300,000円～400,000円 【手当】 通勤手当、住宅手当、家族(扶養)手当、賃貸住宅手当(明豊プロパティーズ管理物件) 残業手当※管理監督者を除く ※住宅手当：賃貸住宅手当（会社の指定物件）・住宅取得手当 ■資格手当（一級建築士：3万円、不動産コンサルティングマスター：1万円、宅地建物取引士：1万円）
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件： マネジメント経験に加え、下記いずれかの経験がある方 ・賃貸管理の経験がある方＆宅地建物取引士の資格をお持ちの方 ・賃貸仲介の経験がある方＆宅地建物取引士の資格をお持ちの方 ■歓迎条件 ・賃貸不動産経営管理士の資格をお持ちの方
勤務時間	8:30～17：30（お昼休憩75分）
休日・休暇	■完全週休2日制（休日は土日祝日） ■夏季休暇 ■創立記念日 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■産休育休 ■介護休暇 ■看護休暇 ※1か月に1,2回ほど土日祝シフト出勤あり

待遇・福利厚生	＜各制度補足＞ 社会保険：補足事項なし。 厚生年金基金：補足事項なし ＜定年＞ 60歳 65歳まで再雇用制度あり ＜その他制度＞ ■財形貯蓄制度 ■自社株「株式累積投資」制度　　等 ■グループ会社共通の各種研修

会社概要

企業名	株式会社明豊プロパティーズ
会社概要	
設立年	1986年11月
代表者名	太田　孝
資本金	0 百万円
上場／非上場	
従業員数	262023731 名
住所	〒153-0063 東京都目黒区目黒2丁目10番11号