タイトル	【大阪市北区】リフォーム施工管理
企業名	大和財託株式会社

仕事内容

戸建住宅などの物件のリフォーム対応をお任せします。建設業界にありがちな過酷な労働環境とは当社は一切無縁です。当社に中途入社した施工管理担当の社員は皆、「これまでにない環境である」と評価しております。

・買取再販のリフォーム　・大規模再生工事の施工管理
・管理物件修繕の施工管理、簡易修繕対応
※各工種別に分離発注、工事監理を行って頂きます。

≪自社物件の特長≫
自社で設計・施工することで中間コストを削減し、高品質、かつ高利回りを実現。設計から施工まで自社で行うため自由度が高いのが特徴です。　また、業務のIT化に努めており、無駄や非効率な残業はありません。カーシェアサービス法人契約により、自宅近くから直行可能です。

★求人ＰＲポイント★
・売上100億円を超え、コロナ禍でも10期連続の増収、増益。スピード感のある成長企業です。
・評価制度については、年齢は関係なく、役割に対しての達成度合を評価するミッショングレード制を採用。
　より会社への貢献度が高い方は昇給・賞与によって還元されます。実績が評価される、やりがいのある社風です。
・今まで、業務範囲が限られてもっとやりたかった！年功序列でつまらない！改善提案が評価されない！
　という不満があった方は、積極的にチャレンジできる環境のため、やりがいを持って仕事ができます。

当社は
一般個人や法人のお客様に対し、1棟収益不動産を活用した資産運用コンサルティングサービスを提供し、
多くの方に経済的安定と人生に潤いを提供しています。
具体的には、収益不動産ご購入前のコンサルティングから始まり、実際の不動産売買、ご購入後の賃貸経営サポート、そして売却までをトータルサポートしています。
その他、相続税対策としての賃貸住宅建築や、家賃保証事業、リノベーション事業、新規事業では不動産とテクノロジーを融合させたクラウドファンディングなど事業領域は多岐にわたります。
当社のように収益不動産を活用した多様な資産運用サービスを提供する

勤務地	■大阪本社 住所：大阪府大阪市北区角田町8番1号 大阪梅田ツインタワーズ・ノース　29階 受動喫煙対策：屋内全面禁煙
交通アクセス	
給与	＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：287,000円～383,000円 その他固定手当/月：20,000円 固定残業手当/月：87,920円～117,280円（固定残業時間40時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月給＞ 394,920円～520,280円（一律手当を含む） ＜給与補足＞ ※給与詳細は経験・スキル等を考慮し、当社規定により決定致します。 ■昇給：年1回 ■賞与：年2回 ■地域手当：20,000円 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須】内装リフォームの施工管理のご経験 【尚可】・リフォームプランの経験 ・マンションリフォームマネージャーの資格 ・水道、電気、土木など技術系資格
勤務時間	8:50～18:00　(所定労働時間：8時間0分) 休憩時間：70分 時間外労働有無：有

休日・休暇	■週休2日制（休日は土日祝日） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日日数120日 ■GW ■夏季休暇 ■年末年始休暇
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：会社規定に基づき支給 住宅手当：条件有、2021年9月より首都圏手当を創設予定 社会保険：各種社会保険完備 退職金制度：再雇用制度あり 確定拠出型企業年金：あり ＜定年＞ 60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■外部研修制度あり ＜その他補足＞ ■地域手当20,000円／月 ■家賃手当20,000円／月（規定有） ■定例食事会（全額会社負担） ■スポーツジム利用料500円/回（ゴールドジム）

会社概要

企業名	大和財託株式会社
会社概要	
設立年	2013年07月
代表者名	藤原 正明
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	140 名

住所

■大阪本社
〒530-8573
大阪府大阪市北区大深町3番1号　グランフロント大阪タワーB 35階

■東京本社
〒150-0002
東京都渋谷区渋谷2丁目17-1 渋谷アクシュ22階