タイトル	【千代田区神田淡路町】株式会社オープンハウス不動産投資顧問／アセットマネージャー
企業名	株式会社オープンハウス不動産投資顧問
仕事内容	《アセットマネジメント》 ■当社について： 当社グループでは、住居系私募REITを設立し、2022年9月より運用を開始いたしました。 今後、加速的に運用規模の拡大を目指し、将来的にはJ-REITへの上場、業界大手へのポジショニングを目標としております。 ■業務内容 ●資産運用業務 ・PM、信託銀行、不動産鑑定会社、ER等の外部関係者対応業務 ・期中管理業務 ・月次/期中運用報告書作成業務 ●アクイジション補助業務 ・投資対象物件のソーシング補助業務 ・投資対象物件に関する各種マーケティング調査、デュー・デリジェンス業務 ・各種契約書の作成、リーガルチェック ・資産取得時におけるクロージング業務、ドキュメンテーション業務 ※将来的にアクイジション担当へのキャリアアップも可能です。
勤務地	■本社 住所：東京都千代田区神田淡路町2丁目3番地6 淡路町トーセイビル2階 受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ＜オンライン面接＞ 可
交通アクセス	

給与	＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：229,700円～ 固定残業手当/月：70,300円～（固定残業時間40時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜諸手当＞ ■残業手当 ■通勤手当：上限25,000円／月 ＜給与補足＞ ※前職の年収・経験を踏まえて決定します。 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須要件：　※アセットマネジメントにチャレンジしたい方も歓迎です ・収益不動産に関する業務経験（売買・仲介・管理等） ・宅地建物取引士 ■歓迎要件：下記の資格をお持ちの方　※入社後取得も可能です。 ・不動産証券化協会認定マスター ・公認不動産コンサルティングマスター ・賃貸不動産経営管理士 ・不動産鑑定士 ■求める人物像： ・急拡大を目指す資産運用会社の立ち上げ期におけるアセットマネジメント業務に興味を持たれている方 ・外部取引先との連携も多いため、各種連携業務を円滑に行っていただける方 ・不動産業の経験を活かしつつアセットマネジメントとしてのスキルアップ、キャリアアップに意欲がある方

勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ※平均残業時間：35時間程度/月
休日・休暇	■完全週休2日制（休日は土日のみ） ■年間有給休暇10日～20日 （下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■計画有給5日 ■特別休暇3日含む ■GW休暇 ■夏季休暇（連続9日） ■年末年始休暇（連続7日） ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇

待遇・福利厚生

＜制度補足＞
寮社宅：単身者向け社宅あり
社会保険：補足事項なし

＜定年＞
60歳
継続雇用制度有･65歳まで再雇用

＜育休取得実績＞
有（育休後復帰率100%）

＜教育制度・資格補助補足＞
■OJT、資格取得支援制度
■資格取得褒賞金

＜その他補足＞
■従業員持株会
■東京不動産業健康保険組合
■各種報奨金
■慶弔見舞金
■結婚・出産祝金
（勤続5年以上、第一子20万円、第二子30万円、第三子100万円）
■生活習慣病検診
■人間ドック
■定期健康診断
■婦人科検診
■高額療養費（付加給付）
■インフルエンザ予防接種補助
■キャリア選択制度
■各種表彰制度
■四半規表彰制度
■マイホーム購入サポート
■産休育休制度
■企業主導型保育園との提携
■その他ダイバーシティに関わる取り組み
■医師の無料相談サービス
■ストレスチェック制度

建設JOBs

会社概要

企業名	株式会社オープンハウス不動産投資顧問
会社概要	
設立年	2020年12月
代表者名	坂本 光司
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	4904 名
住所	〒101-0063 東京都千代田区神田淡路町2-3-6