タイトル	【千代田区丸の内】株式会社JPMC／土地活用営業
企業名	株式会社JPMC
仕事内容	法人需要向け土地活用事業を担当していただきます。 望用地の土地情報取得し、現地確認からお願いします。 建築ボリューム＆コスト算出、ヒアリングや行政調査も担当していただきます。 社内協議資料作成や1/100図面確定などスキルを活かせる仕事です。 【具体的な業務内容】 ■希望用地の土地情報取得（レインズ、JP） ■現地確認 ■建築ボリューム＆コスト算出 ■現地調査（地質、資材搬入可否、近隣、給排水同意可否、自治会ヒアリング） ■行政調査（法規、条例、埋蔵物調査有無、ハザード） ■図面作成依頼＆概算コスト算出 ■社内協議資料作成 ■1/100図面確定 ■建築会社与信調査＆コンペ ■土地売契 ■建築会社現場確認＆実績査定＆建築会社見積査定＆請負契約 ■工期確定/仕様書確定 ■意匠図確定/構造図確定 ■検査立会（地縄、配筋検査、上棟検査、断熱検査、ボード検査、施主検査、引渡）
勤務地	■本社 東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビルヂング 6階
交通アクセス	

給与	【想定年収】 800万円～900万円 ※月30時間の残業代を含む ※年収の1/16が月収、2/16が賞与（年2回） ※月収は固定、賞与は成績により±10&になるよう支給 【想定月収】 500,000円～ 【その他】 ■年収例 入社3年目/年収600万 →年間30万分の株式を別途付与 入社5年目/年収700万（管理職） →年間105万分の株式を別途付与 株会奨励金 年間60万拠出の場合 →奨励金30万分を付与 給与だけではなく、自社株式により資産形成サポートし、将来不安に備える制度を拡充しております。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 下記のご経験のある方 ■建売 ■ディベロッパー ■建築会社 【歓迎条件】 ■建築士 ■建築施工管理技士 ■宅地建物取引士 ※普通自動車免許 【求める人物像】 ■セルフマネジメント能力が高い方 ■向上心が高い方
勤務時間	9:00～18:00

休日・休暇	■週休2日制 ■年次有給休暇、慶弔休暇、災害休暇、公務公職休暇、生理休暇 ■夏季・年末年始休暇、育休・産休 ■土日祝休み（完全週休2日）
待遇・福利厚生	■持株会制度 をご用意しております。株式報酬は、年収の5%（管理職の場合15%）相当の株式を給与とは別に支給致します。持株会制度は、奨励金として拠出金の50%分を支給致します。 ■株式事例 ■一級建築施工管理技士:20,000円/月 ■二級建築施工管理技士:10,000円/月 ■1級建築士:30,000円/月 ■2級建築士:10,000円/月 ■宅地建物取引士:20,000円/月 ■通勤手当（月5万円まで） ■健康保険 ■雇用保険 ■労災保険 ■厚生年金

会社概要

企業名	株式会社JPMC
会社概要	
設立年	2002年06月
代表者名	武藤　英明
資本金	0 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	354 名
住所	〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビルヂング6F