タイトル	【港区三田】株式会社Liv-up／アセットマネージャー
企業名	株式会社Liv-up
仕事内容	2023年10月よりアセットコンサルティング部を新設で立ち上げており《課長候補》としてお迎えいたします。自社分譲の戸建物件の販売促進を中心にお願いする予定となりますが、売買仲介・収益物件の紹介や販売等幅を広げて取扱いを行っておりますので、分譲物件の販売／売買仲介もお任せいたします。目標達成に向けて大きな裁量を持ち合わせ事業を推進して頂くことを期待されます。 【具体的な業務内容】 ■SUUMO等の媒体への掲載 ■現地看板、周辺看板の設置、現地販売会の実施等 ■反響対応、追客、案内 ■プレゼンテーション ■売買契約、重要事項説明書の作成と説明 ■金融機関との連携 ■附帯商品の販売 ■広告掲載物件の獲得 ■SUUMO等広告媒体からの獲得反響の追客 ■物件紹介による売買仲介 ■物件調査、競合物件、周辺環境調査 ■物件概要、マイソクの作成 ■仕入れと設計の担当との打ち合わせ ■物件販売価格、販売戦略の設定
勤務地	■本社 東京都港区三田一丁目4番28号 三田国際ビル
交通アクセス	

給与	【想定年収】 800万円～900万円＋インセンティブ ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 666,666円～750,000円＋インセンティブ 【その他】 ■試用期間：3ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし） ■年収例 年収1,200万円（固定報酬900万円＋インセンティブ300万円）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■戸建住宅などの売買仲介経験をお持ちの方（3年以上） ■宅地建物取引士の資格保持者 【歓迎条件】 ■マネジメント経験をお持ちの方（人数不問） ■収益アパートの仲介経験をお持ちの方 【求める人物像】 ■企画力・率先力・実行力のある方 ■常により良い結果を見出そうとする姿勢を崩さない方 ■自発的に問題解決方法を創造し、関係者や経営陣と相談し解決を遂行できる方
勤務時間	9:30～18:30 （実働7時間45分） ※休憩時間75分
休日・休暇	■完全週休2日制 ※火曜日＋水曜日休み ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■有給休暇 ■特別休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■インセンティブ制度 ■通勤手当（上限／月30,000円） ■資格手当（宅地建物取引士：月30,000円） ■定期健康診断 ■生活習慣病健診 ■人間ドック健診 ■インフルエンザ予防接種 ■慶弔見舞金制度 ■結婚祝金 ■出産祝金 ■社員食事会（ディナークルーズ・高級ホテルディナービュッフェ） ■社員旅行（沖縄・グアム・台湾） ■フリードリンクあり ■保養施設利用可能

会社概要

企業名	株式会社Liv-up
会社概要	
設立年	2003年04月
代表者名	松山 僚佑
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	26 名
住所	〒108-0073 東京都港区三田一丁目4番28号 三田国際ビル24階