タイトル	【港区三田】株式会社Liv-up／用地仕入営業
企業名	株式会社Liv-up
仕事内容	用地仕入営業（エースクラス）として、戸建住宅・収益物件(木造アパート)建設用地の仕入営業をお任せ致します。 情報収集～事業計画立案～ご契約まで一気通貫した業務をお願い致します。 まずは用地仕入営業としてご自身でご活躍頂き、ゆくゆくは適性や希望を確認しチームマネジメントや部門損益管理なども担っていただきたいと考えています。 【具体的な業務内容】 ■仲介会社・銀行等からの情報収集 ■現地調査、規制等を考慮して買付検討 ■事業計画の立案 ■商談、契約 ■各種手配（解体業者等）
勤務地	■本社 東京都港区三田一丁目4番28号 三田国際ビル
交通アクセス	

給与	【想定年収】 480万円～ ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 （年収例） 入社3年目（次長）：2,500万円（固定給80万円／月+個人インセンティブ750万円+年度賞与800万円） 入社2年半（課長）：2,000万円（固定給60万円／月+個人インセンティブ600万円+年度賞与600万円） 入社1年半（係長）：900万円（固定給40万円／月+個人インセンティブ300万円+年度賞与150万円） 【想定月収】 400,000円～ ※宅地建物取引士の有資格者の場合、資格がない場合は月額が30,000円減 ※月30時間分の固定残業代を含む。 ※超過分は別途支給致します。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■不動産売買仲介経験または不動産用地仕入経験をお持ちの方 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保持者 【求める人物像】 ■主体性と意欲を持ち合わせている方 ■常により良い結果を見出そうとする姿勢を崩さない方 ■お客様に感動を届けたいという想いに共感いただける方
勤務時間	9:30～18:30 （実働7時間45分） ※休憩時間75分

休日・休暇	■完全週休二日制 ※火曜日＋水曜日休み ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■有給休暇 ■特別休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■固定残業手当 ■通勤手当（月30,000円まで） ■資格手当（月30,000円） ■外部研修あり ■社内フリードリンクあり ■社員旅行（沖縄・グアム・台湾） ■社員食事会（ディナークルーズ・高級ホテルディナービュッフェ） ■ゴルフ同好会（プレー費補助あり） ■福利厚生サービス（国内宿泊施設・海外ホテル・レジャー施設・エンターテイメント等） ※特別料金にて利用可能 ■定期健康診断 ■生活習慣病健診 ■人間ドック健診 ■インフルエンザ予防接種 ■慶弔見舞金制度 ■結婚祝金、出産祝金

会社概要

企業名	株式会社Liv-up
会社概要	
設立年	2003年04月
代表者名	松山 僚佑
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	26 名

https://www.kensetsu-jobs.com/

建設JOBs

住所　〒108-0073
東京都港区三田一丁目4番28号
三田国際ビル24階

https://www.kensetsu-jobs.com/