タイトル	【港区赤坂】株式会社ザイマックス／建築施工管理
企業名	株式会社ザイマックス

仕事内容	建築系のオープンポジションとして元請け施工管理業務やプロジェクトマネジメント業務、不動産管理会社での、コンストラクションマネジメント業務を適正に応じてご担当いただきます。 【具体的な業務内容】 (1)不動産管理会社としての元請け施工管理業務 当社が管理しているオフィスビルや商業施設、店舗などの修繕・原状回復工事・リニューアル等の工事の施工管理業務。建築・給排水・電気・消防など…工種は幅広いです。 ■現地調査 ■見積作成・オーナーへの説明 ■協力会社の方と連携をして、品質・安全・工程・予算管理　など (2)プロジェクトマネジメント業務 プロジェクト全体統括の事業部と連携をして、建設・入居工事を完成させるまでの管理業務 （スケジュールや予算の管理、機能性や品質の確保、法令順守など多岐にわたる）を行い、 プロジェクトを円滑に進める業務をお任せします。 ■ZXY開設のプロジェクトマネジメント。 策定した標準仕様をもとに、 創意工夫をして各拠点ごとの特性を活かしたデザインとプランニングを施しながら、 コストバランスとスケジュールにも考慮した拠点開設を推進。 ■お客様がワークプレイスを構築する際のプロジェクトマネジメント業務。 営業と連携して、 入居区画が決まったタイミングから、コンセプトワーク～レイアウトプラン策定、 内装デザインの提案を行うとともに、予算・スケジュールを含めたプロジェクト全体のマネジメント。 ■グループ各社の事業に建築的なソリューションを活かすサービスメニューの企画・立案。 ■からくさホテルやリネン事業における工場など、ザイマックスグループ事業に関連する建物のオープンやリニューアルに伴うプロジェクトマネジメント ■お客様が所有／事業利用している物件の有効活用提案において、建築・設計視点からの企画・技術営業 ■ZXY出店検討段階において、事業損益を考えた上で候補場所の調査・検

勤務地	■本社 東京都港区赤坂1-1-1 ザイマックス赤坂111ビル
交通アクセス	
給与	【想定年収】 430万円～1,000万円 【想定月収】 236,000円～ ※残業代は実費支給（グループ平均残業時間15時間／月） ※給与詳細は経験・能力を考慮のうえ決定いたします。 ※マネジャー以上は年俸制
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■建築・電気などの学問を専攻していた方 ■建築・電気・設備に関する就業のご経験がある方 【歓迎条件】 ■建築士の資格保有者 ■施工管理の資格保有者 【求める人物像】 ■新しい分野へのチャレンジ精神を持っている方 ■変化を楽しめる方 ■自らチャンスを作ることができる方
勤務時間	フレックスタイム制 ・7:00～21:00のうち、4時間以上は勤務必須 ・実働8時間×月の所定労働日数を超える時間内でご調整いただけます。
休日・休暇	■週休2日制（土・日）※年2,3回土曜出社日がございます。 ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■慶弔休暇、 ■産前・産後休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■交通費全額支給 ■残業手当 ■各種研修、資格報奨金制度等 ■当社サテライトオフィスでのリモート勤務 ■資格手当・資格取得報奨金 ■交通費支給（全額実費支給） ■懸賞論文制度 ■社内起業制度 ■健康保険保養所、契約スポーツ施設利用　等 ■入社時研修／事業系フォローアップ研修／360度フィードバック研修…など

会社概要

企業名	株式会社ザイマックス
会社概要	
設立年	1990年03月
代表者名	吉本 健二
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	6170 名
住所	〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目1番1号 ザイマックス赤坂111ビル