| | |
|---|---|
| タイトル | 【東京都,神奈川県】株式会社東急コミュニティー／プロパティマネジメント |
| 企業名 | 株式会社東急コミュニティー |
| 仕事内容 | ■オーナー様が保有するビルのプロパティマネジメント業務(ビルの運営計画/テナント管理/テナント募集代行/賃貸借契約の締結・改定/リニューアルの提案・実施<br>など)をご担当頂きます。<br>■テナント対応（管理委託契約締結・更新、外注管理、工事提案、設備・館内異常時の緊急対応、点検・改修工事の立会い）<br>■賃貸ビルのテナント募集に関する営業戦略の立案、募集活動計画の立案、情報収集、対応方針の策定、募集営業活動及び広告の実施、契約の締結<br>具体的には、、、<br>[1]企画・コンサルティング業務：長期的な視点でビル運営管理を企画、資産価値と収益を向上させる運営管理をビルオーナー様に対して提案。<br>[2]運営業務：上記運営方針に基づき、賃料改定/各種契約/入出金管理/テナント交渉/レポーティング/リニューアル提案/各種協力会社への指示出し、コントロール業務。<br>[3]テナントリーシング:新規テナントの募集/入替に伴う諸業務。<br>【担当物件】<br>東急不動産案件が26%、その他外部物件が74%と多種多様な<br>物件に関与することで専門性を高めることができます。そのため、商業施設やマンションなど、様々な物件の管理をすることができます。 |
| 勤務地 | ■本社<br>東京都世田谷区用賀4-10-1　世田谷ビジネススクエアタワー<br>■渋谷支店<br>東京都渋谷区東1-26-20　東京建物東渋谷ビル5F<br>■京橋ビル運営部<br>東京都中央区八丁堀4-3-3　ヒューリック新京橋ビル4F<br>■各物件<br>東京、神奈川の商業施設等 |
| 交通アクセス | |

| | |
|---|---|
| 給与 | 想定年収<br>400万円～600万円<br><br>賃金形態<br>【形態】月給制<br>【備考】月給201,000円～,基本給201,000円～/月※下記時間外手当30時間、標準評価<br>《年収例》450万円/入社時28歳月給23万4000円＋時間外手当・賞与<br>610万円/入社時34歳月給31万1500円＋時間外手当・賞与<br>【諸手当】通勤手当（会社規定に基づき支給）、残業手当（時間に応じて支給） |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【必須】<br>・マンションもしくはビル管理運営経験（BMもしくはPM）<br>・普通自動車運転免許の資格<br><br>【歓迎】管理業務主任者もしくは宅地建物取引士の資格 |
| 勤務時間 | 9:00～18:00（休憩60分、実働8時間）<br>※物件勤務の場合は時間が異なる可能性あり |
| 休日・休暇 | 土曜日、日曜日、祝日、創立記念日（5/1）、年末年始（12/30～1/3）<br>※物件勤務の場合はシフト制<br>有給休暇（初年度10日付与）<br>産前後・育児・介護・結婚休暇<br>配属者出産休暇<br>リフレッシュ休暇　など |
| 待遇・福利厚生 | ■雇用保険、厚生年金、健康保険、労働災害保険、東急共済組合<br>■産休、育休、配偶者出産休暇、育児短時間勤務、繰上げ・繰下げ勤務、保育所利用補助金、介護休暇、結婚休暇、結婚祝金・出産祝金、職種転換制度、時差出勤制度<br>■東急共済組合、協定保養所170ヵ所（東急ハーヴェストクラブ）、東急グループ優待利用<br>■資格取得支援、資格取得褒賞金、入社時合同研修<br>■従業員持株会、財形貯蓄制度、東急グループ保険、健康診断、メンタルヘルス窓口 |

**会社概要**
https://www.kensetsu-jobs.com/

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社東急コミュニティー |
| 会社概要 | |
| 設立年 | 1970年04月 |
| 代表者名 | 木村 昌平 |
| 資本金 | 1,654 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 10583 名 |
| 住所 | 〒158-0097<br>東京都世田谷区用賀4-10-1　世田谷ビジネススクエアタワー7階 |